



COMMUNE DE MONTAUBAN DE BRETAGNE

Rue St Eloi  
35360 Montauban de Bretagne

MISSION D'ASSISTANCE RELATIVE AUX  
PROCÉDURES D'ACQUISITION FONCIÈRE

**DOSSIER D'ENQUÊTE PRÉALABLE A LA  
DÉCLARATION D'UTILITÉ PUBLIQUE**  
**Acquisition d'une parcelle en vue  
de créer un fossé**

Indice	Établi par :	Approuvé par :	Le :	Objet de la révision :
A	F.VADON	A.MARTY	22/06/2022	Établissement
B	F.VADON	A.MARTY	04/10/2022	Complétude du dossier

# **BORDEREAU DES PIÈCES**

**PIÈCE I – NOTICE EXPLICATIVE**

**PIÈCE II – PLANS DE SITUATION**

**PIÈCE III – PLAN GÉNÉRAL DES TRAVAUX**

**PIÈCE IV – CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES DES  
OUVRAGES LES PLUS IMPORTANTS**

**PIÈCE V – APPRÉCIATION SOMMAIRE DES DÉPENSES**

**PIÈCE VI – TEXTES RÉGLEMENTAIRES**



COMMUNE DE MONTAUBAN DE BRETAGNE

Rue St Eloi  
35360 Montauban de Bretagne

MISSION D'ASSISTANCE RELATIVE AUX PROCÉDURES  
D'ACQUISITION FONCIÈRE



**DOSSIER D'ENQUÊTE PRÉALABLE**

**A LA DÉCLARATION**

**D'UTILITÉ PUBLIQUE**

**Acquisition d'une parcelle**

**en vue de créer un fossé**

**PIÈCE 1 : NOTICE EXPLICATIVE**



SUIVI DU DOCUMENT :

13220033-ER1-AMO-ME-001-A-P1

Indice	Établi par :	Approuvé par :	Le :	Objet de la révision :
A	F. VADON	A.MARTY	22/06/2022	Établissement
B	F. VADON	A.MARTY	04/10/2022	Complétude du dossier

# SOMMAIRE

<b>A. PRÉAMBULE .....</b>	<b>4</b>
<b>B. QUALITÉ DU DEMANDEUR .....</b>	<b>5</b>
<b>C. DESCRIPTION DE L'ÉTAT INITIAL DU SITE ET DE SON ENVIRONNEMENT.....</b>	<b>6</b>
<b>C.1. Contexte géographique .....</b>	<b>6</b>
<b>C.2. Contexte environnemental.....</b>	<b>6</b>
<b>C.3. Contexte géologique .....</b>	<b>6</b>
<b>C.4. Contexte hydraulique.....</b>	<b>7</b>
<b>C.5. Contexte administratif .....</b>	<b>7</b>
<b>C.6. Contexte démographique.....</b>	<b>7</b>
<b>C.7. Contexte réglementaire .....</b>	<b>7</b>
C.7.1. Objet de l'enquête publique .....	7
C.7.2. Contenu du dossier d'enquête.....	8
<b>D. OBJET ET PRINCIPE DE L'OPÉRATION.....</b>	<b>9</b>
<b>D.1. Contexte général .....</b>	<b>9</b>
<b>D.2. Description de l'état initial du site.....</b>	<b>10</b>
D.1.1. D.2.1. Partie amont – Zone urbaine – Rue des Chênes/Impasse des Bleuets.....	10
D.1.2. D.2.1. Partie aval – Fossé exutoire .....	11
<b>D.3. Description sommaire du projet global.....</b>	<b>12</b>
<b>D.4. Description technique du projet global.....</b>	<b>12</b>
<b>D.4. Acquisitions foncières .....</b>	<b>15</b>
<b>E. JUSTIFICATION DU CHOIX DES AMENAGEMENTS .....</b>	<b>16</b>
<b>E.1. Partie amont - zone urbaine rue des chênes - impasse des Bleuets .....</b>	<b>16</b>
<b>E.2. Partie aval - fossé exutoire .....</b>	<b>16</b>
E.2.1. Solution n°1 - Pérenniser l'exutoire existant.....	17
E.2.2. Solution n°1-1 - recalibrage du fossé existant.....	17
E.2.3. Solution n°1-2 - Busage du fossé existant .....	18
E.2.4. Solution n°2 : Déplacement du fossé existant.....	19
<b>F. COMPATIBILITÉ AVEC LES DOCUMENTS D'URBANISME.....</b>	<b>20</b>
<b>G. JUSTIFICATION DU CARACTÈRE D'INTÉRÊT GENERAL DE LA PROCÉDURE.....</b>	<b>21</b>
<b>H. ANNEXES.....</b>	<b>22</b>

## A. PRÉAMBULE

Pour faire face à une problématique d'inondation ponctuelle, identifiée sur le secteur urbain rue des Chênes/Impasse Bleuets, la commune de Montauban-de-Bretagne a fait réaliser une étude hydraulique en 2021. Les phases de terrain et de vérifications hydrauliques ont, dans un premier temps, mis en évidence les constats suivants :

- Saturation hydraulique de certains réseaux sur ce secteur.
- Des effets de ravinement sur un fossé exutoire localisé à proximité d'habitation occasionnant des affaissements des parois du fossé,
- La présence d'obstacle au bon écoulement des eaux sur le fossé exutoire,
- Une partie du fossé exutoire est située hors maîtrise foncière de la commune.

Dans un objectif de sécurisation de l'exutoire (vis-à-vis des habitations) et de maîtrise foncière (pour assurer l'entretien), la solution à ces problématiques s'est portée, en concertation avec la commune, sur un reprofilage du fossé existant sur une partie des parcelles F n°45 (appartenant à un groupe de propriétaires privés) et F n°532 (appartenant à la Commune).

Le projet général de luttés contre les inondations consiste à changer le réseau d'eaux pluviales afin d'augmenter la capacité d'évacuation, ce qui entraîne le fait de créer un nouveau fossé exutoire, capable d'accueillir le surplus.

Les négociations amiables menées avec les propriétaires des parcelles support du projet n'ont pas abouti suite au désaccord des propriétaires de la parcelle F n°45 qui ont rejeté toute discussions avec la Commune.

Aussi, la Commune de Montauban de Bretagne se voit-elle contrainte d'avoir recours à la procédure de DUP en vue d'une expropriation pour la création, l'entretien, l'exploitation et la maîtrise foncière de son ouvrage sur le long terme.

Le Conseil Municipal a délibéré en date du 28 avril 2022, afin d'autoriser le Maire à poursuivre la procédure de Déclaration D'Utilité Publique et demander l'ouverture d'enquêtes conjointes (DUP et parcellaire).

Le présent dossier d'enquête publique préalable à la déclaration d'utilité publique comprend :

- Une notice explicative
- Des plans de situation
- Un plan général d'emprise des travaux
- Les caractéristiques principales de l'ouvrage
- L'appréciation sommaire des dépenses
- Les textes réglementaires

L'enquête publique préalable à la déclaration d'utilité publique sera conjointe à l'enquête parcellaire dont le dossier est constitué :

- D'un plan parcellaire
- D'un état parcellaire

Les dossiers de DUP et d'enquête parcellaire seront déposés à la Préfecture, pour instruction par les services de l'état concernés.

L'Agence régionale de la Santé (ARS) se chargera de transmettre le dossier aux services instructeurs concernés, afin que chacun émette son avis quant à la procédure et au présent dossier.

## B. QUALITÉ DU DEMANDEUR

La demande de Déclaration d'Utilité Publique relative à l'acquisition de la parcelle F n°45 en vue de la création d'un fossé est présentée par :

**La COMMUNE DE MONTAUBAN DE BRETAGNE**

Hôtel de Ville

Rue St Eloi

35360 MONTAUBAN DE BRETAGNE

Représentée par son Maire :

Serge JALU

# C. DESCRIPTION DE L'ETAT INITIAL DU SITE ET DE SON ENVIRONNEMENT

## C.1. CONTEXTE GÉOGRAPHIQUE

La commune de MONTAUBAN DE BRETAGNE est située dans le département de l'Ille et Vilaine, en région Bretagne, à environ 30 kms de RENNES.

Sa superficie est de 45,42 km<sup>2</sup>, qui s'étendent sur une altitude moyenne de 80 mètres.

La ville est traversée par le Garun, petit cours d'eau coulant à l'ouest de Rennes, en Ille-et-Vilaine et en Côtes-d'Armor. C'est un sous-affluent du fleuve côtier de la Vilaine.

La commune se situe au croisement de plusieurs grands axes de communication. La RN 12 Paris-Brest, la RN 164 ainsi que la voie ferrée reliant Rennes à Brest.

## C.2. CONTEXTE ENVIRONNEMENTAL

Le site du projet est situé loin des zones protégées recensées dans le secteur. Il n'est pas directement impacté par une mesure de protection.

L'emprise du projet est en périphérie de la zone urbaine. Le site ne présente pas d'intérêt écologique que ce soit par sa diversité floristique ou la présence de quelques espèces animales.

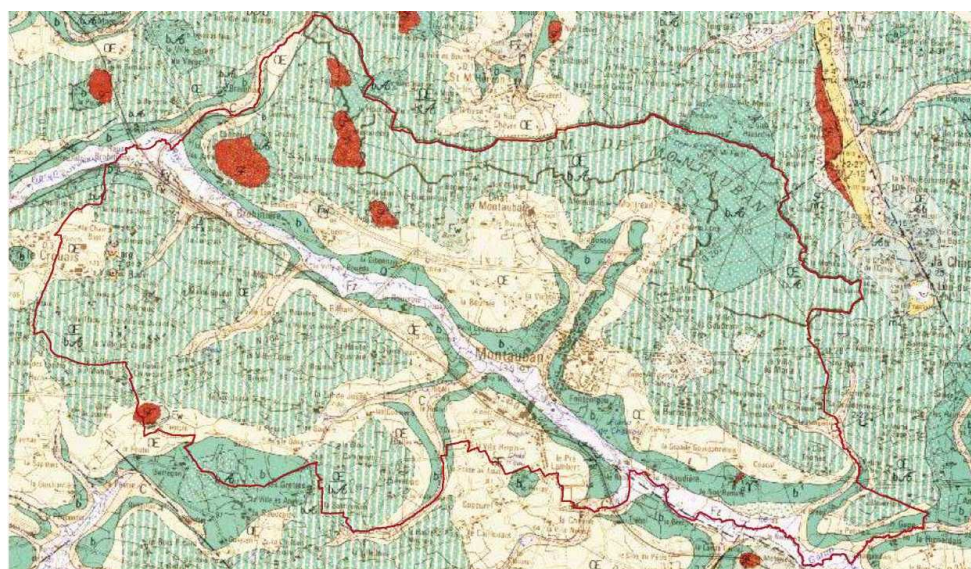
## C.3. CONTEXTE GÉOLOGIQUE

La commune s'étend sur les deux versants de la vallée du Garun, recoupés par des vallons et talwegs secondaires. Ces affluents perpendiculaires sont à l'origine de secteurs plus hauts dominants la vallée.

Le relief est marqué par un vallonnement doux, avec un modelé plus ample au sud.

Les altitudes sont comprises entre 45 et 117 mètres. Les secteurs les plus bas correspondent au talweg du Garun qui traverse la commune selon un axe Nord-Ouest/Sud-Est. Le bourg de Montauban-de-Bretagne s'est développé en promontoire de la vallée du Garun, sur un point haut entre les deux petits vallons de « la Ville Cotterel » et de « la Croix Saint-Joseph ».

La commune repose sur un socle géologique peu perméable de schistes. Des limons éoliens quaternaires sont présents sur les plateaux alors que des alluvions modernes se sont déposés au niveau des vallées et talwegs. Il existe localement des lits de sables pliocènes, dont certains ont été exploités (carrière de « Pélineuc »).



### Formations superficielle consolidées

Féricrète (d'âge indéterminé)

### Dépôts éoliens

Limon éoliens, loess

loess sur isaltérites de substrat identifié

### Dépôts de versants

Dépôt de versants, ruissellement dominant

### Dépôts fluviaux

Limons de débordement, chenaux et alluvions récentes (Holocène)

Alluvions basses terrasses (Pléistocène supérieur ?)

Alluvions de moyenne terrasse (Pléistocène moyen à supérieur ?)

Alluvions hautes terrasses (Pléistocène inférieur ?)

### Altérites

Isaltérite briovérien

D'après BRGM, 1999, Feuille de Montfort-sur-Meu



En raison de la nature du sous-sol, constitué de schistes briovériens relativement imperméables, les débits des cours d'eau (Le Garun et le Meu) sont très dépendants des précipitations. Les débits ne sont que peu régulés par les nappes souterraines, et en période pluvieuse, l'eau a tendance à s'écouler en surface : ruissellement, réseaux de fossés, ruisseaux, rivières, ou à stagner.

#### **C.4. CONTEXTE HYDRAULIQUE**

Le territoire de Montauban-de-Bretagne-de-Bretagne dépend en majeure partie du grand bassin hydrologique de la Vilaine (10 900 km<sup>2</sup>). Il est principalement inscrit dans le bassin versant hydrographique du Meu et drainé par le sous bassin versant du Garun pour une grande partie de la commune. L'extrémité nord du territoire appartient au bassin versant de la Rance. La ligne de crête qui marque la séparation entre le bassin versant de la Vilaine et le bassin versant de la Rance est située au niveau de la forêt de Montauban-de-Bretagne-de-Bretagne. Cette séparation fait qu'une goutte d'eau, selon qu'elle tombe d'un côté ou de l'autre, rejoindra soit l'océan Atlantique, soit la Manche.

Le Garun est la rivière principale qui traverse la commune selon un axe Nord-Ouest/Sud-Est. Elle prend sa source sur la commune de Saint-Méen-le-Grand et se jette dans le Meu (Montfort-sur-Meu), à une trentaine de kilomètres de sa source. Cette rivière draine avec ses affluents la plus grande partie du territoire, dont la zone agglomérée. Les ruisseaux affluents sont organisés en « arrête de poisson ». Il s'agit des cours d'eau de : Pélineuc, la Croix Saint Joseph, Fontenay, la Lande Josse, la Péronnais (Grande Chevrerie), la Petite Rivière, Salèdre, Goulas, la Ville Cotterel, du château, la Ville Eon, Refoul.

En raison de cette imperméabilité des sols, les débits des cours d'eau sont sujets à de grandes fluctuations, directement soumis à l'influence des précipitations : peu d'eau en période sèche, des inondations en période pluvieuse accentuées par la topographie. La corrélation entre les pluies et les débits des rivières marquent une grande sensibilité du bassin. Il convient de signaler en période de forte pluie des inondations pluviales avec coulées de boue provenant du ruissellement sur les terres agricoles et le débordement des ruisseaux.

#### **C.5. CONTEXTE ADMINISTRATIF**

La commune se situe dans le département de l'Ille et Vilaine et la région de Bretagne.

Elle est le chef-lieu de canton d'un territoire comprenant 8 communes qui constituent également une Communauté de Communes (Saint Mèen Montauban) : Médréac, Landujan, St M'Hervon, La Chapelle-du-Lou, Le Lou-du-Lac, St Uniac, Boisgervilly et Montauban-de-Bretagne.

Elle dépend de l'arrondissement de Rennes.

#### **C.6. CONTEXTE DÉMOGRAPHIQUE**

La population permanente de MONTAUBAN DE BRETAGNE est de 5840 habitants, ce qui représente une densité de 120 habitants par km<sup>2</sup>.

#### **C.7. CONTEXTE RÉGLEMENTAIRE**

##### **C.7.1. OBJET DE L'ENQUÊTE PUBLIQUE**

Le présent dossier est établi en vue de la réalisation de l'enquête publique pour le projet de création de fossé en vue de répondre aux problématiques d'inondations ponctuelles dans le secteur urbain de la Rue des Chênes et de l'Impasse des Bleuets de la commune de Motauban de Bretagne et porte sur l'utilité publique des travaux à mener.

Cette enquête publique a pour objet de :

- présenter le projet au public ;
- de permettre au plus grand nombre possible de personnes de faire connaître leurs remarques et d'apporter ainsi des éléments d'information utiles à l'appréciation exacte de l'utilité publique de l'opération ;
- de déclarer d'utilité publique l'ensemble du projet.

Les observations et propositions recueillies au cours de l'enquête sont prises en considération par le maître d'ouvrage et l'autorité compétente pour prendre la décision.

## C.7.2. CONTENU DU DOSSIER D'ENQUÊTE

L'enquête est effectuée dans les conditions prévues par :

- le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique : article R 112-4, articles R112-8 et suivants, R 112-18 à R112-21.
- Décret n° 2011-2018 du 29 décembre 2011 portant réforme de l'enquête publique relative aux opérations susceptibles d'affecter l'environnement

Conformément à la législation en vigueur, le présent dossier d'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique comporte les pièces suivantes :

Pièce 1 – Notice explicative

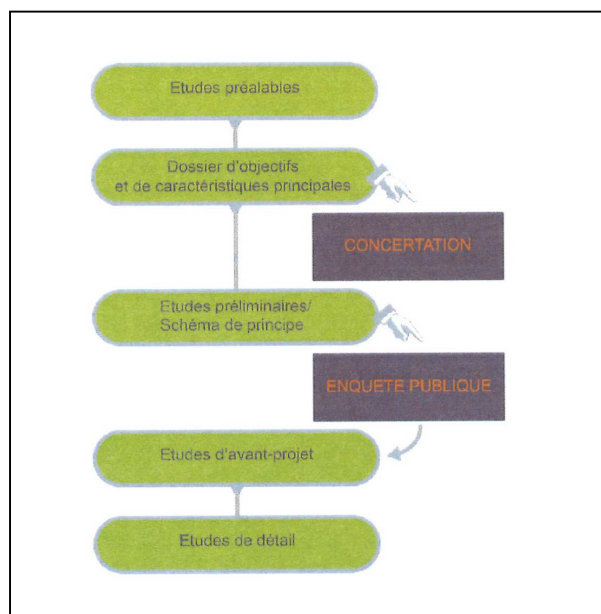
Pièce 2 – Plans de situation

Pièce 3 – Plan général des travaux

Pièce 4 – Caractéristiques principales des ouvrages

Pièce 5 – Estimation sommaire des dépenses

Pièce 6 – Objet et conditions de l'enquête



Principales étapes du déroulement du projet

***Voir Pièce 6 : Objet et conditions de l'enquête***

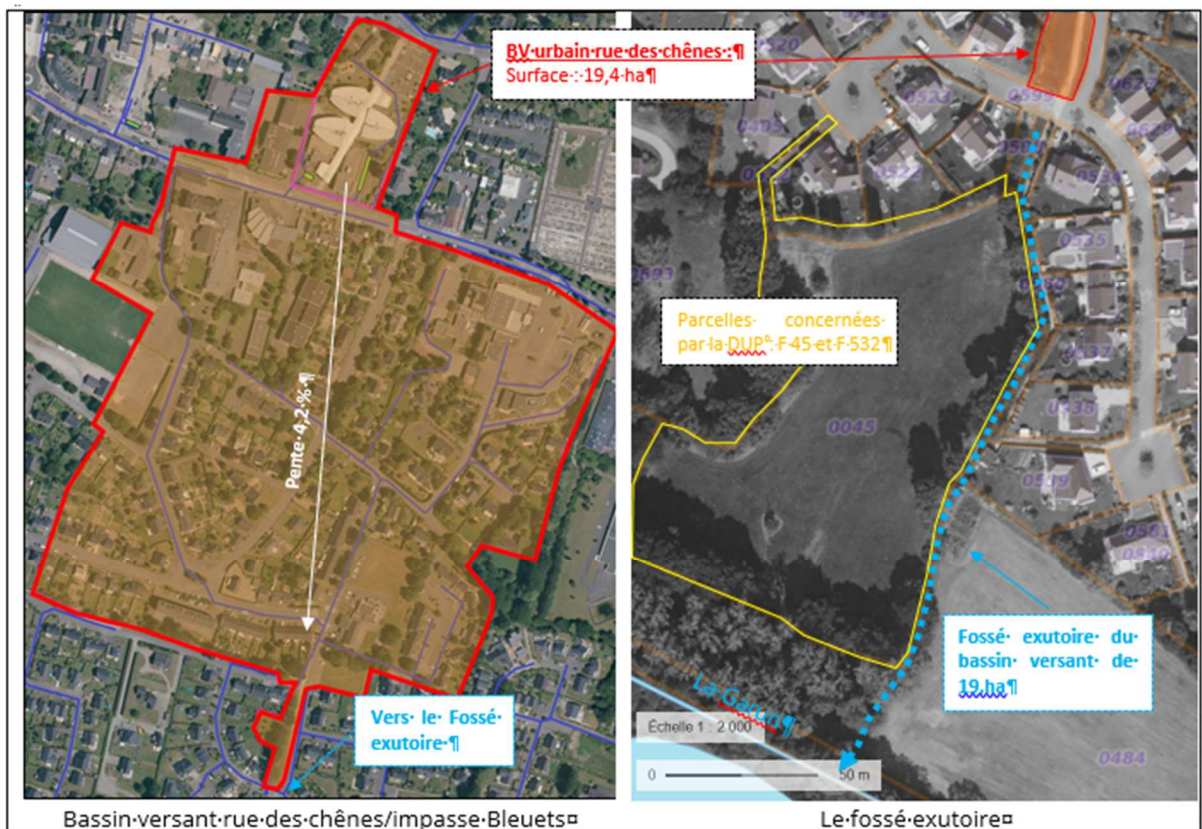
## D. OBJET ET PRINCIPE DE L'OPÉRATION

### D.1. CONTEXTE GÉNÉRAL

L'ensemble des écoulements pluvieux d'un bassin versant urbain d'environ 19 ha transite actuellement par un unique exutoire au niveau du secteur Rue des Chênes/Impasse des Bleuets.

Cet exutoire est un fossé situé en bordure des parcelles F 45 et F 532.

Le fonctionnement hydraulique de ce secteur est illustré sur les schémas suivants.



Ce secteur est urbanisé de manière assez dense. Le coefficient d'imperméabilisation est estimé à 55%. La pente globale du bassin versant est d'environ 4%.

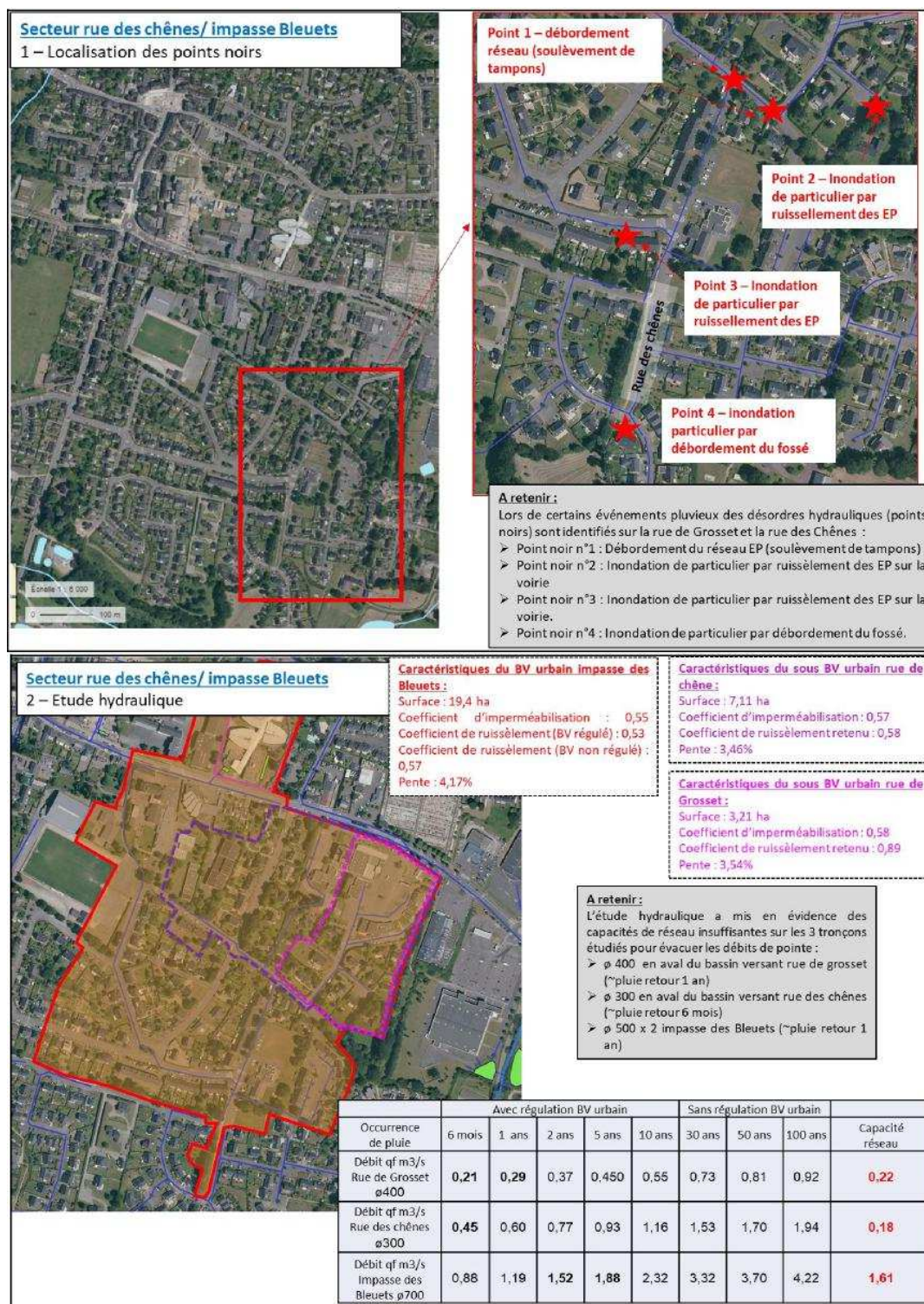
Lors de certains événements pluvieux, des désordres hydrauliques ont été identifiés par la commune dans ce secteur de la Rue des Chênes/Impasse des Bleuets.

Le bassin versant collecté (19 ha) génère des écoulements qui ont un impact important sur le fossé exutoire.

## D.2. DESCRIPTION DE L'ÉTAT INITIAL DU SITE

### D.2.1. PARTIE AMONT – ZONE URBAINE – RUE DES CHÊNES/IMPASSE DES BLEUETS

Sur le secteur Rue des chênes/Impasse des Bleuets, des désordres hydrauliques sont identifiés par la commune lors de certains événements pluvieux (inondation de particulier par débordement de fossé/réseau EP, et/ou par ruissellement.). L'étude hydraulique a donc été réalisée sur des points ciblés du réseau pluvial communal. Les résultats coïncident avec les faits constatés par la commune puisqu'ils mettent en évidence des saturations régulières du réseau pluvial pour gérer des pluies d'occurrence faible (de l'ordre de 6 mois à 2 ans). Les désordres identifiés ainsi que les résultats de l'étude hydraulique sont présentés ci-dessous (extrait de l'étude hydraulique).



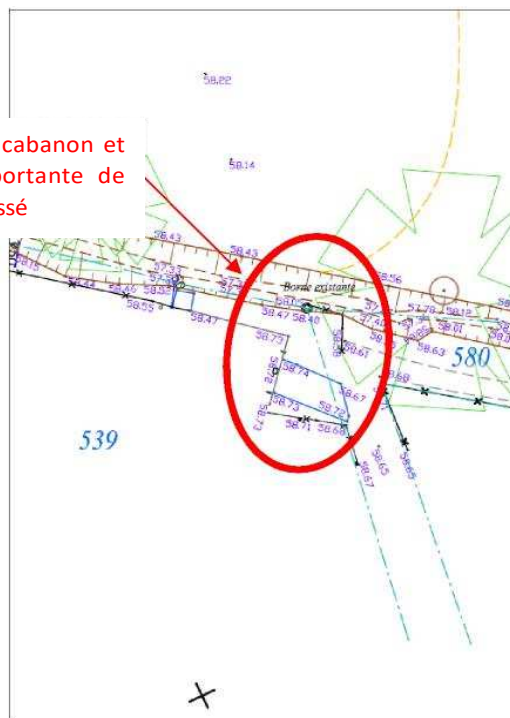
Extrait de l'étude hydraulique sur le secteur rue des Chêne impasse Bleuets de 2021

## D.2.1. PARTIE AVAL – FOSSÉ EXUTOIRE

Le bassin versant collecté (19 ha) génère des écoulements qui ont un impact important sur le fossé exutoire. Des effets de ravinement sont constatés occasionnant des affaissements des parois. Globalement, le fossé est profond et étroit. Sur le tronçon aval, la section du fossé est réduite du fait de la présence d'un cabanon en fond de jardin de la parcelle privée n°539, faisant obstacle au bon écoulement des eaux. Ce tronçon est situé hors maîtrise foncière communale, rendant difficile voire impossible l'entretien. On notera la proximité entre ce fossé et les habitations.



Présence d'un cabanon et réduction importante de la section du fossé



Photographie fossé exutoire (affaissement de berge)  
Photographie aérienne

Photographie fossé exutoire (proximité des habitations)  
Plan topographique

### D.3. DESCRIPTION SOMMAIRE DU PROJET GLOBAL

Le présent dossier se concentre sur le reprofilage du fossé existant, dont la partie concernée se situe pour partie sur les parcelles F532, appartenant à La Commune et F45, appartenant à une indivision privée et objet de la procédure de DUP.

Comme la solution de buser le fossé ne peut être retenue (emprise foncière non maîtrisée, obligation de surdimensionner le fossé et également raisons de sécurité d'expansion) la Commune a décidé d'acquérir une partie des parcelles sur laquelle se situe l'emprise du fossé exutoire, afin d'en avoir la maîtrise foncière totale en vue d'assurer un entretien rigoureux de l'ouvrage.

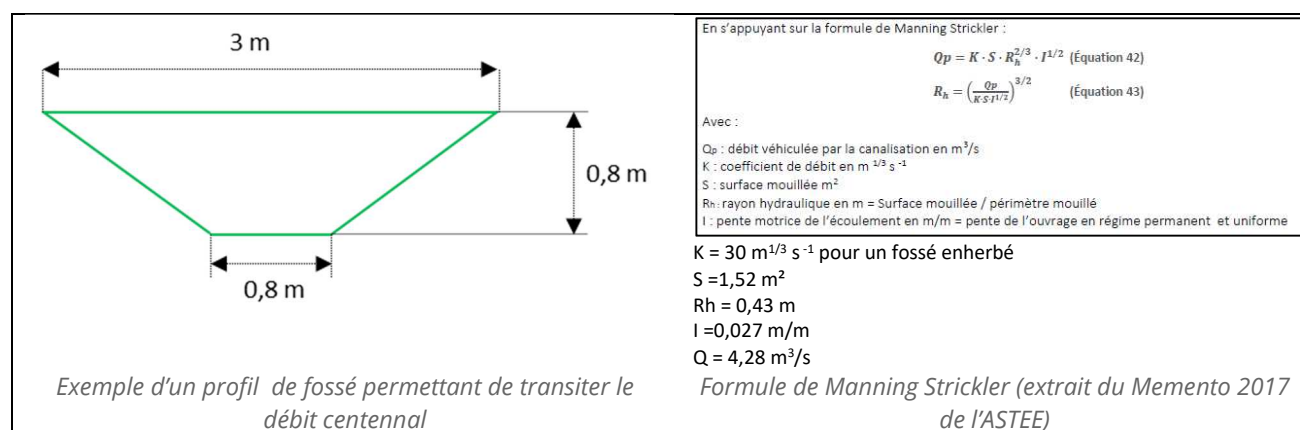
Il faudra également faire intervenir un géomètre pour le découpage de la partie concernée afin qu'elle soit propriété de la Commune. C'est à ce moment-là que l'emprise exacte du projet pourra être définie.

### D.4. DESCRIPTION TECHNIQUE DU PROJET GLOBAL

L'emprise de la DUP a été définie sur une bande de 10 m de large à partir de la limite de parcelle F45 et F532. Cette bande se justifie par :

- Le talus existant (support d'une haie bocagère), inclus dans ces parcelles sera préservé. Il permettra d'assurer la sécurité des habitations (parcelles F534 à 539) en cas d'éventuel débordement du fossé. La largeur entre la limite de parcelle jusqu'au pied de talus est en moyenne de 2,5 à 3 m sur la base du plan topographique réalisé par le bureau d'étude QUARTA.
- Le fossé sera reprofilé pour permettre le transit d'un débit de pointe centennal généré par le bassin versant intercepté. Ce calcul a été effectué dans le cadre de l'étude hydraulique par une méthode de calcul nationale reconnue (méthode Caquot). Elle prend en compte les caractéristiques du bassin versant (coefficient de ruissellement, longueur, pente, etc) et les paramètres pluviaux issus d'une analyse statistique des pluies locales (coefficient de Montana sur la station Rennes-St-Jacques de 1969 à 2015 par Météo France). Le fossé reprofilé devra donc permettre de transiter un débit de pointe de 4,2 m<sup>3</sup>/s.

La section du fossé est calculée à partir de la formule de Manning-Strickler. Pour permettre de transiter le débit centennal, de 4,2 m<sup>3</sup>/s, le profil du fossé pourrait être trapézoïdal, d'une largeur de plein bord de 3 m, d'une largeur de fond de 0,8 m et d'une hauteur de 0,8 m. Le schéma suivant donne un exemple d'un profil de fossé permettant de transiter un débit centennal ainsi que le détail du calcul.

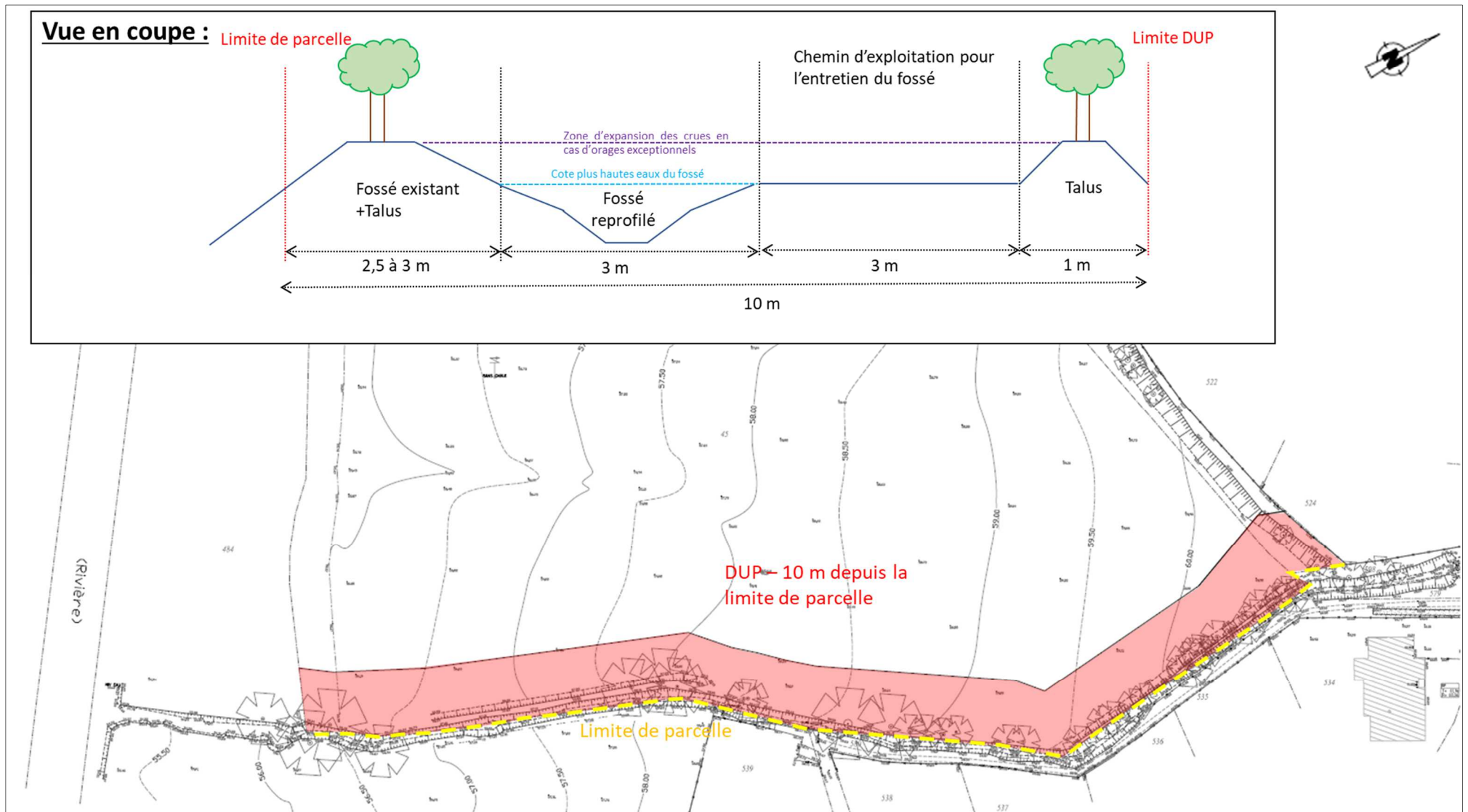


**Le profil définitif du fossé sera ajusté en phase PRO avec la maîtrise d'œuvre. Toutefois, au regard du débit de pointe à transiter, une emprise de 3 m est nécessaire afin de ne pas trop approfondir le fossé.**

- Une bande de 3 m est préservée pour permettre l'accès à un véhicule d'entretien des espaces verts. Cette bande a été définie après consultation du service technique de la commune.
- Une bande d'1 mètre sera réservé à la création d'un talus afin de préserver les parcelles situées à l'ouest de tout débordement éventuel du fossé nouvellement créé. La section créée entre les 2 talus permettra d'assurer une protection supplémentaire (zone d'expansion des crues en cas d'orage exceptionnel)

Un schéma de l'emprise de la DUP et une coupe de principe sont présentés en page suivante.





Emprise de la DUP et coupe de principe



#### **D.4. ACQUISITIONS FONCIÈRES**

Dans le cadre de cette opération, l'une des parcelles nécessaires à la création de ce fossé doit être acquise par la Commune de Montauban de Bretagne, car elle n'en n'est pas propriétaire.

Des négociations ont été lancées avec les propriétaires concernés en mars 2022, mais celles-ci n'ont pas permis d'aboutir à un accord amiable.

Une enquête parcellaire est réalisée dans le cadre de la procédure afin de connaître l'ensemble des propriétaires concernés et sera conjointe au présent dossier de DUP.

***Voir Dossier ENQUÊTE PARCELLAIRE***

## E. JUSTIFICATION DU CHOIX DES AMENAGEMENTS

### E.1. PARTIE AMONT - ZONE URBAINE RUE DES CHÊNES - IMPASSE DES BLEUETS

Pour faire face aux problématiques de saturation des réseaux sur la partie urbaine du bassin versant Rue des Chênes - Impasse des Bleuets, dans un objectif de sécurisation des habitations (réduction des inondations), deux solutions ont été envisagées :

- 1/ La maîtrise du débit de fuite par la mise en place d'un tamponnement (gestion de crue) intermédiaire des eaux pluviales au sein du bassin versant de 19 ha afin de réguler le débit fuite,
- 2/ Le changement de réseau pluvial afin d'augmenter la capacité d'évacuation et un travail de nivellement de voirie pour guider les éventuels débordements résiduels.

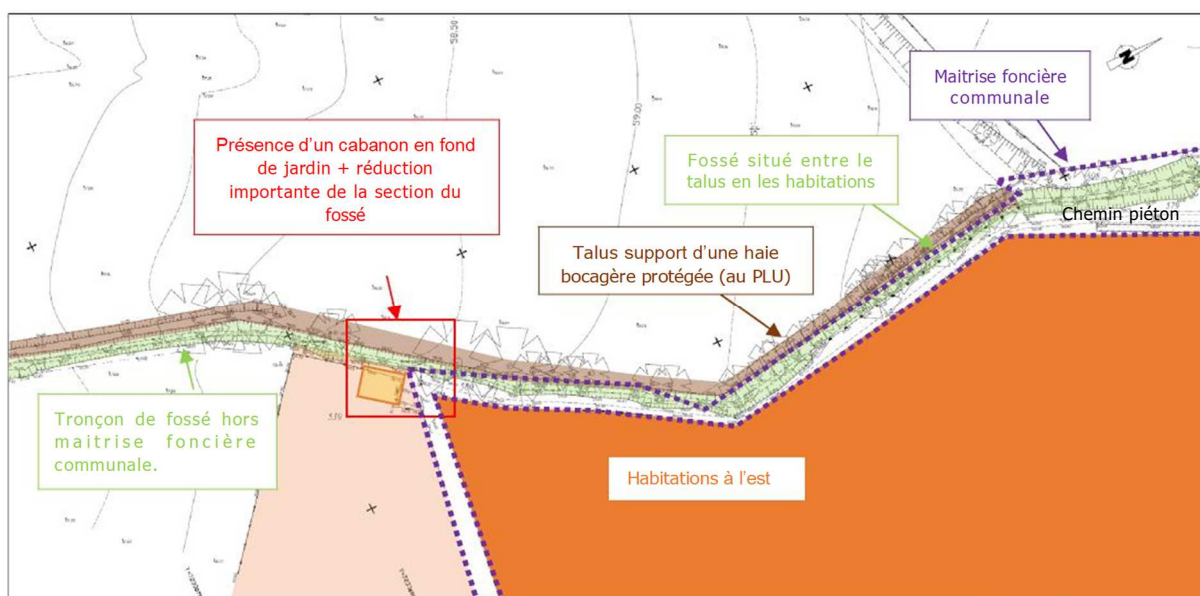
L'emprise de la parcelle communale disponible pour la mise en place d'un potentiel tamponnement s'est avérée trop petite pour la mise en place d'un ouvrage efficace. La première solution a donc été écartée, notamment pour une problématique de foncier disponible.

**C'est donc la deuxième solution qui a été retenue en concertation avec les élus de la commune.**

### E.2. PARTIE AVAL - FOSSÉ EXUTOIRE

Le fossé exutoire présente un état fortement dégradé, généré par les à-coups hydrauliques issus du bassin versant amont urbanisé, lors d'événements pluvieux intenses. Cet exutoire doit être sécurisé au regard :

- Des habitations situées à proximité (à l'est). En effet, le fossé se situe entre un talus support d'une haie bocagère (classer en zone à préserver dans le PLU de la commune) et des fonds de jardins.
- Du risque de débordement par les réductions de section du fossé notamment au niveau d'un cabanon situé en fond de jardin d'une habitation.
- Des difficultés d'entretien sur la partie aval située hors maîtrise foncière communale.
- De l'augmentation de la capacité d'évacuation du réseau en amont ayant pour conséquence, la résolution des problématiques hydrauliques amont.



## E.2.1. SOLUTION N°1 - PÉRENNISER L'EXUTOIRE EXISTANT

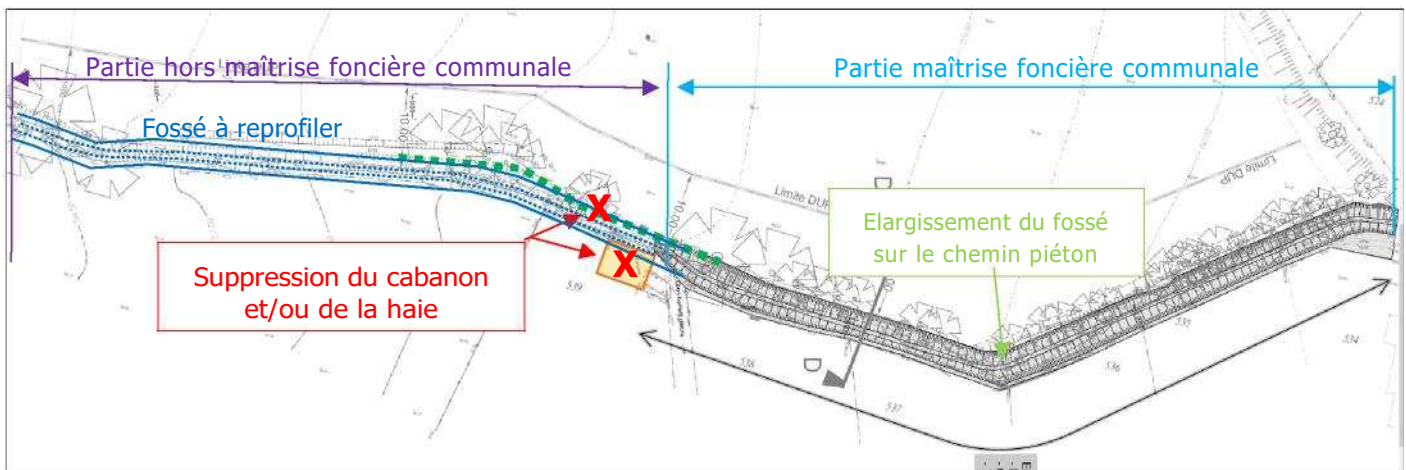
Au regard de la localisation du fossé existant, l'objectif est de réduire au maximum les risques de débordements du fossé.

Ainsi, le fossé doit être adapté pour permettre le transit de débits générés par le bassin versant amont lors d'événement pluvieux intenses d'occurrence de type centennal (limite des données statistiques connues et transmises par météo France). Ce débit a été estimé à  $4,2 \text{ m}^3/\text{s}$ .

## E.2.2. SOLUTION N°1-1 - RECALIBRAGE DU FOSSÉ EXISTANT

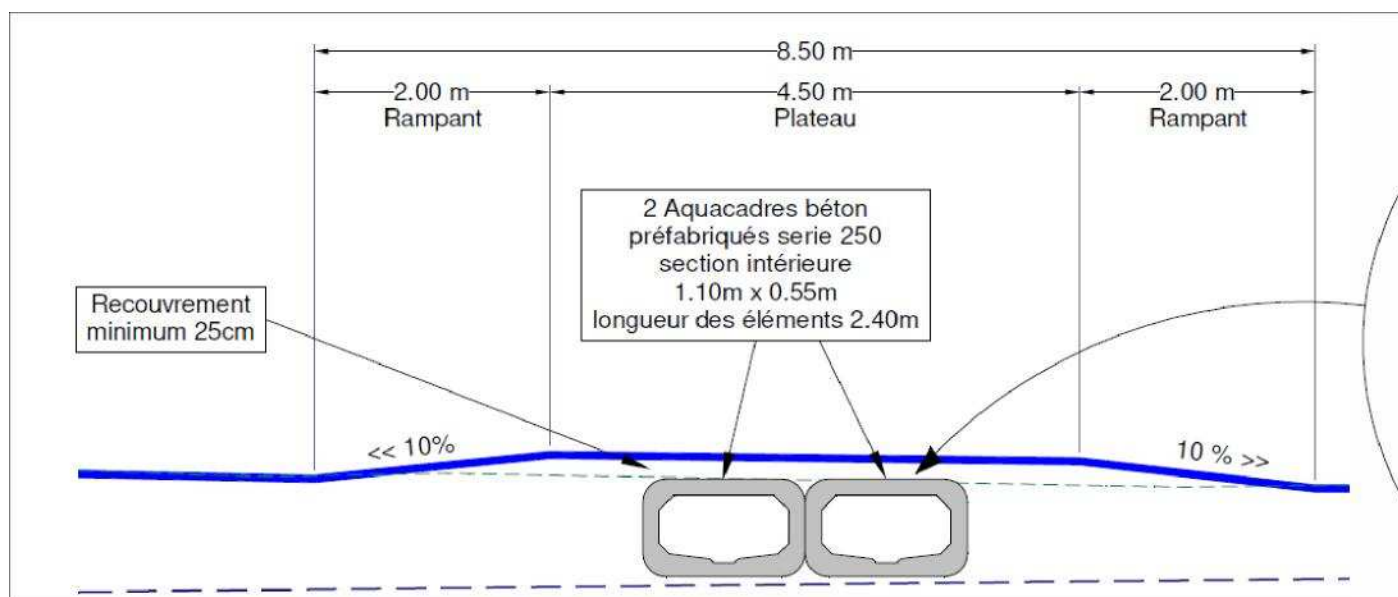
Cette solution nécessite un élargissement du fossé d'environ 3 m, pour permettre le transit du débit centennal ce qui entraîne :

- La suppression du chemin piéton communal,
- La suppression de l'obstacle à l'écoulement (le cabanon) chez un particulier et/ou la suppression du talus support d'une haie protégée au PLU,
- La mise en place d'une servitude ou acquisition foncière pour la prolongation de l'élargissement du fossé sur la partie aval, hors maîtrise foncière communale,
- La mise en place d'une servitude de passage ou acquisition foncière pour permettre l'entretien du fossé avec un engin sur la partie aval.



### E.2.3. SOLUTION N°1-2 - BUSAGE DU FOSSÉ EXISTANT

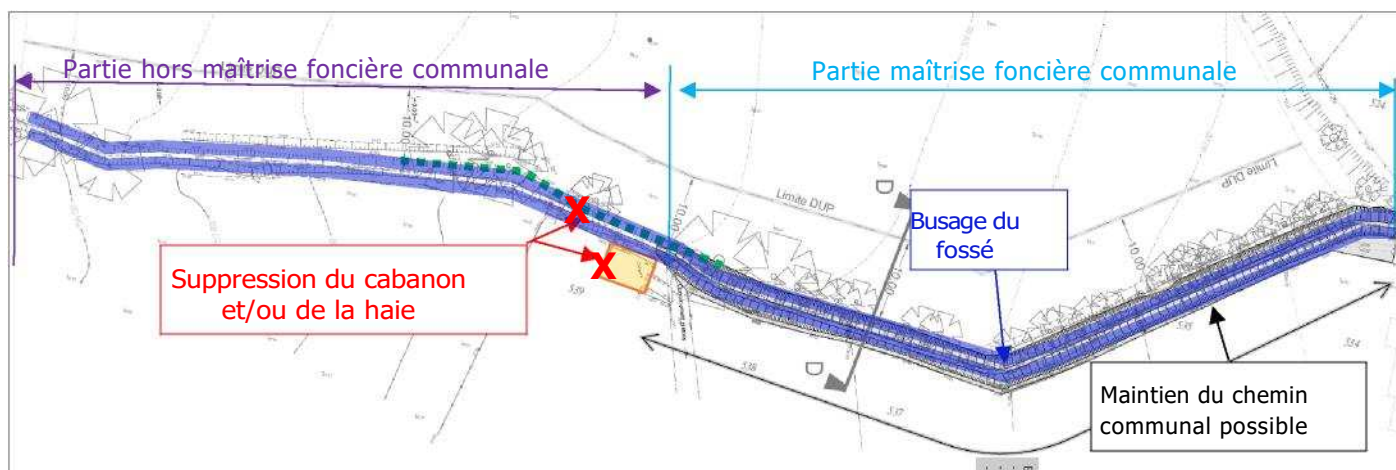
Cette solution nécessite la mise en place d'un ouvrage de capacité de transit de débit équivalent aux équipements mis en place en amont. Il s'agit de 2 ponts cadres (côte à côte) d'une largeur totale de plus de 2,5 m qui permet de faire transiter un débit centennal.



Coupe des ponts cadres qui seront mis en place en amont du fossé

La mise en place d'un ouvrage de capacité de transit de débit équivalent entraînerait :

- La suppression de l'obstacle à l'écoulement (cabanon) chez un particulier et/ou la suppression du talus support d'une haie protégée au PLU,
- Mise en place d'une servitude ou acquisition foncière pour la prolongation du busage sur la partie aval, hors maîtrise foncière communale,
- Mise en place d'une servitude de passage ou acquisition foncière pour permettre l'entretien de l'ouvrage avec un engin sur la partie aval,
- Maintien du chemin piéton communal possible.



Il semble nécessaire de préciser que la solution de busage présente un risque plus important de colmatage ou d'obturation comparativement à des techniques à ciel ouvert.

En cas de mise en charge de la canalisation (obturation réseau, crue du Garun etc...), la capacité d'évacuation serait réduite, au risque de déporter l'inondation en amont vers les habitations.

La solution du busage est peu satisfaisante comparativement à des techniques à ciel ouvert.

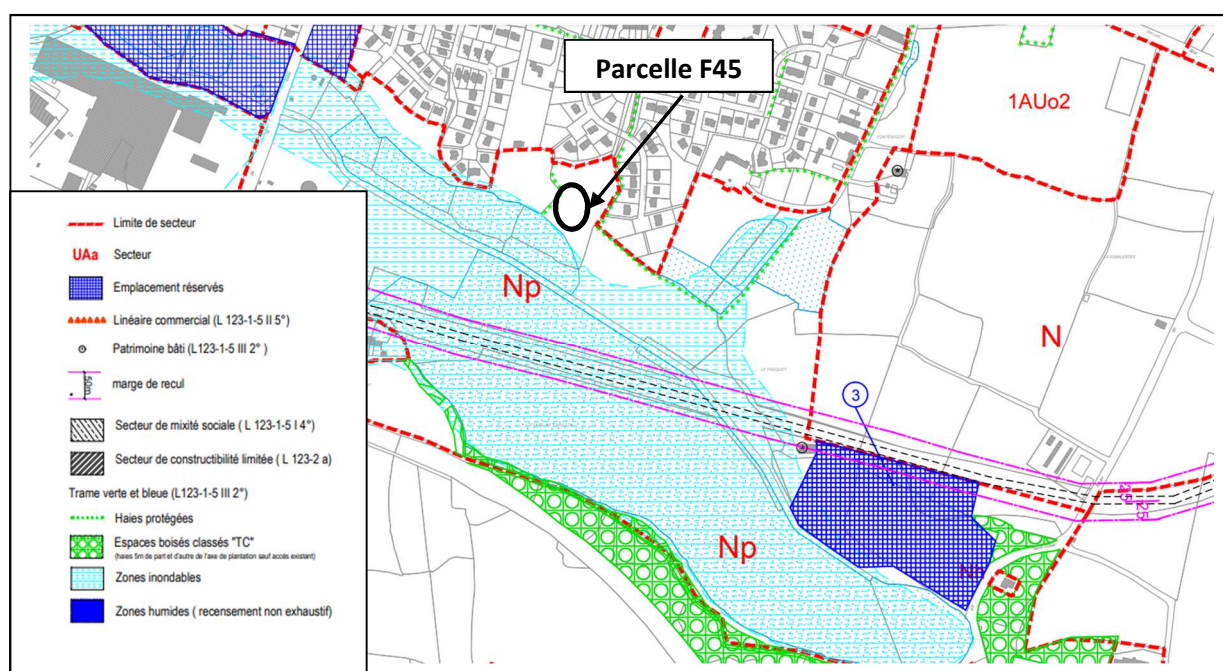


## F. COMPATIBILITÉ AVEC LES DOCUMENTS D'URBANISME

C'est par décision du conseil municipal en date du 30 septembre 2008 que la Commune a mis en révision son Plan d'Occupation des Sols (POS) pour se doter d'un Plan Local d'Urbanisme (PLU). La parcelle concernée par la création du fossé se situe en zone Np, zone naturelle strictement protégée.

Elle constitue un espace naturel, équipé ou non, qu'il convient de protéger strictement contre toute construction, toute utilisation, modification des sols ou tous travaux contraires à cette protection, en raison de la qualité du paysage, de la présence d'éléments écologiques reconnus et des éléments naturels qui la composent.

Y sont interdites, tous les ouvrages, constructions, travaux ou utilisation du sol de toute nature à l'exception des « constructions, ouvrages ou travaux relatifs aux équipements techniques liés aux différents réseaux, voiries et stationnement, d'intérêt collectif dès lors que toute disposition est prévue pour leur insertion paysagère ».



En plus, la partie Sud du terrain se situe dans une zone inondable identifiée par le Plan de Prévention des Risques d'Inondation (PPRI) du Meu, du Garun et de la Vaunoise. Le règlement du PPRI ne s'oppose pas aux travaux prévus, mais exige une compensation des remblais inhérents aux travaux (justifiée par une étude hydraulique).

La partie du Sud du terrain se situe également dans une zone humide. Ces travaux ne sont pas autorisés dans la zone humide (à cause de l'effet drainant).

Il conviendra donc d'éviter d'effectuer les travaux de reprofilage dans cette zone.

En conclusion, la création du fossé est compatible avec le document d'urbanisme en vigueur dans la commune de Montauban de Bretagne et ne nécessite donc pas la reprise des documents d'urbanisme.

## G. JUSTIFICATION DU CARACTÈRE D'INTÉRÊT GÉNÉRAL DE LA PROCÉDURE

L'une des parcelles concernées pour la création du fossé n'appartient pas à la Commune de MONTAUBAN DE BRETAGNE et doit faire l'objet d'une acquisition partielle par le Maître d'ouvrage.

### Synthèse des impacts sur le foncier

POSTES ÉVALUÉS	NATURE DU(ES) EFFET(S)	IMPACTS
Effets liés à l'élargissement du fossé	Acquisition parcelle privée	Moyen
	Impact sur le milieu récepteur	Faible voire inexistant

### Mesures d'atténuation envisagées

Les impacts sur le milieu récepteur peuvent être qualifiés de faibles voire inexistant, car il s'agit ici, uniquement d'une adaptation du dispositif d'évacuation des eaux pluviales pour résoudre une problématique hydraulique.

Il n'y a pas d'augmentation du bassin versant intercepté, ni d'imperméabilisation et l'exutoire (le Garun) est conservé en l'état.

Concernant l'acquisition, la Commune de Montauban de Bretagne a souhaité l'effectuer par voie amiable.

Cependant, l'indivision, propriétaire de la parcelle F n°45 n'a pas souhaité donner son accord. C'est donc par la voie de l'expropriation, dans le respect du code de l'expropriation en vigueur, que se déroulera cet achat, nécessaire à la création de ce fossé et donc à la protection contre les inondations.

**Voir Annexe 2**

Compte tenu de la nécessité de procéder à la réalisation de ce projet, la Commune Montauban de Bretagne a décidé de recourir, par délibération en date du 28/04/2022, à la **procédure de Déclaration d'Utilité Publique conformément aux articles R.112-4 et suivants du Code de l'Expropriation.**

Aussi, le Maire de la Commune demande à Monsieur le Préfet d'Ile et Vilaine :

- d'ouvrir l'enquête publique préalable à la déclaration d'utilité publique relative à la création d'un fossé en vue de régler les problématiques d'inondation dans certains secteurs de la Commune,
- de déclarer d'utilité publique, au profit de la Commune, les travaux et acquisitions nécessaires à la réalisation des ouvrages nécessaires à la gestion des inondations,
- de prendre l'arrêté de cessibilité au bénéfice de la Commune afin de mettre en œuvre, le cas échéant, la procédure d'expropriation des immeubles concernés.

**Voir Annexe 1**

**- Extrait du registre des délibérations de La Commune de Montauban de Bretagne pour le lancement de la procédure de déclaration d'Utilité Publique**

Une enquête parcellaire a été réalisée dans le cadre de la procédure afin de connaître l'ensemble des propriétaires concernés. Elle est jointe au présent dossier.

Pour ces raisons, et parce que le projet, objet du présent dossier satisfait un besoin d'intérêt général et public il a été décidé d'avoir recours à la procédure de DUP en vue d'une expropriation afin que la commune puisse répondre le plus rapidement possible à la nécessité de sécuriser son territoire contre les inondations.

## H. ANNEXES

1 – Délibération de la Commune de Montauban de Bretagne

2 – Courriers envoyés aux propriétaires







DEPARTEMENT ILLE ET VILAINE  
ARRONDISSEMENT RENNES  
COMMUNE DE MONTAUBAN-DE-BRETAGNE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Date de convocation : 28 avril 2022

Nombre de conseillers en exercice : 33

*Le cinq mai deux mille vingt-deux, à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la Ville de MONTAUBAN-DE-BRETAGNE s'est réuni à la salle de conseil de la mairie de Montauban-de-Bretagne, sous la présidence de Monsieur Serge JALU, Maire, en séance ordinaire, après avoir été convoqué, conformément à l'article L.2121-10 et l'article L.2121-12, du Code Général des Collectivités Territoriales.*

**Présents (P) : 27**

**Procurations (PC) : 4** Monsieur Loïc UDIN à Monsieur Fabien BRICHE  
Madame Véronique BODENAN à Monsieur Serge JALU  
Madame Annette RENARD à Madame Nathalie QUINIOU  
Madame Alice ANGOSTO à Madame Karine URVOY

**Absents (ABS) : 2** Madame Martine FRAPPIN et Monsieur Guillaume SAMSON

**Excusée (EX) : 0**

**Votants : 31**

**Secrétaire de séance :** Madame Jenny QUINTIN est nommée secrétaire de séance ;

**Service administratif :** Monsieur CORRE Bertrand (Directeur Général des Services), Madame LOUESSARD Marie-Andrée (service Instances-Assemblées)

Mme LE FUR	P	Mme GOURIOU	P	M ROUYER	P
M BUNOUF	P	Mme BODENAN	PC	Mme ANGOSTO	PC
Mme DANIEL	P	M MAIBACH	P	M SAMSON	A
Mme FRAPPIN	A	Mme QUINIOU	P	M PATTIER	P
M JALU	P	Mme RENARD	PC	M HÉRY	P
M BRICHE	P	Mme MARTIN	P	Mme QUINTIN	P
M COMMEUREUC	P	Mme FOUVILLE	P	M VERNEY	P
M DESPRÉS	P	M GUÉRIN	P	M LE SOMMER	P
M UDIN	PC	Mme BOURDÉ	P	Mme PATTIER	P
M CHANTREL	P	M LEBRUN	P		
Mme GUÉE	P	Mme URVOY	P		
M LE BIAVAN	P	M DELOURME	P		

**Vérification du quorum :** le quorum est atteint. L'assemblée peut valablement délibérer.

## DOMAINE ET PATRIMOINE

### 2022\_05\_052 – Acquisition d'un bien (F 45 p) par voie d'expropriation [3.1]

Rapporteur : Serge JALU

Annexe : Notice technique relative à la DUP envisagée

VU le code de l'expropriation et notamment l'article R.112-4 ;

VU la notice technique relative à la DUP envisagée ;

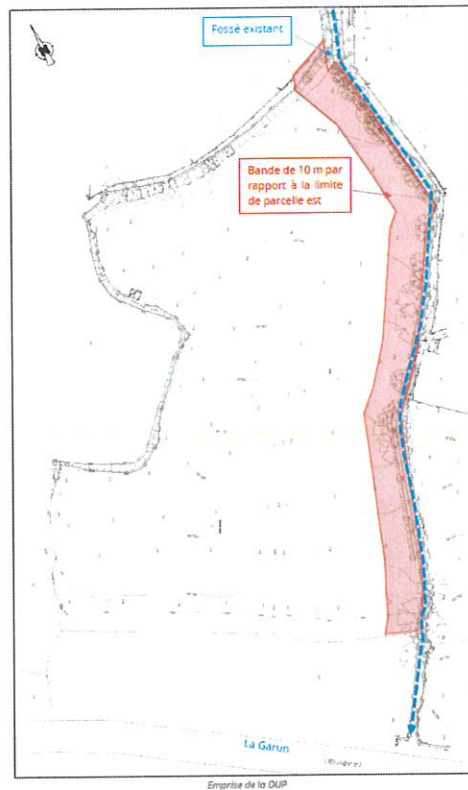
CONSIDERANT la nécessité de résoudre des problématiques d'inondation ponctuelles identifiées sur le secteur urbain rue des Chênes/impasse Bleuets,

CONSIDERANT que la proposition d'acquisition amiable a été rejetée par les propriétaires,

ENTENDU l'exposé de Monsieur Serge JALU, Maire

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

Article 1 : AUTORISE le Maire à poursuivre la déclaration d'utilité publique du projet et l'acquisition par voie d'expropriation conformément au code de l'expropriation du terrain sis F 45 appartenant aux consorts FAUCHOUX,



Article 2 : AUTORISE le Maire, ou son représentant, à signer tout document se rapportant à la présente décision,  
Article 3 : CHARGE le Maire, ou son représentant, de l'exécution de la présente décision.

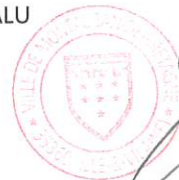
**VOTE** : Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'UNANIMITE

POUR : 31

CONTRE : 0

ABSTENTION : 0

Pour extrait conforme,  
Le Maire, Serge JALU





Dossier suivi par J.Lorand  
juridique@ville-montaubandebretagne.fr

**Objet :** Proposition d'acquisition amiable

LRAR n° 1A 189 840 7410 8

**FAUCHOUX Jean-Claude**

20 avenue de la Gare  
35360 MONTAUBAN-DE-BRETAGNE

Montauban-de-Bretagne,  
Le 30 mars 2022

Monsieur,

Pour faire face à des problématiques d'inondation ponctuelles, identifiées sur le secteur urbain rue des Chênes/impasse Bleuets, la commune de Montauban-de-Bretagne souhaiterait se porter acquéreur d'une bande de 10 mètres à partir de la limite Est de la parcelle cadastrée F 45 vous appartenant.

En effet, dans un objectif de sécurisation de l'exutoire (vis-à-vis des habitations) et de maîtrise foncière (pour assurer l'entretien), la solution à ces problématiques serait un reprofilage du fossé existant.

Le schéma en page suivante permet de visualiser l'emprise envisagée.

Je vous propose un rendez-vous en mairie pour en discuter plus amplement à l'une des dates suivantes :

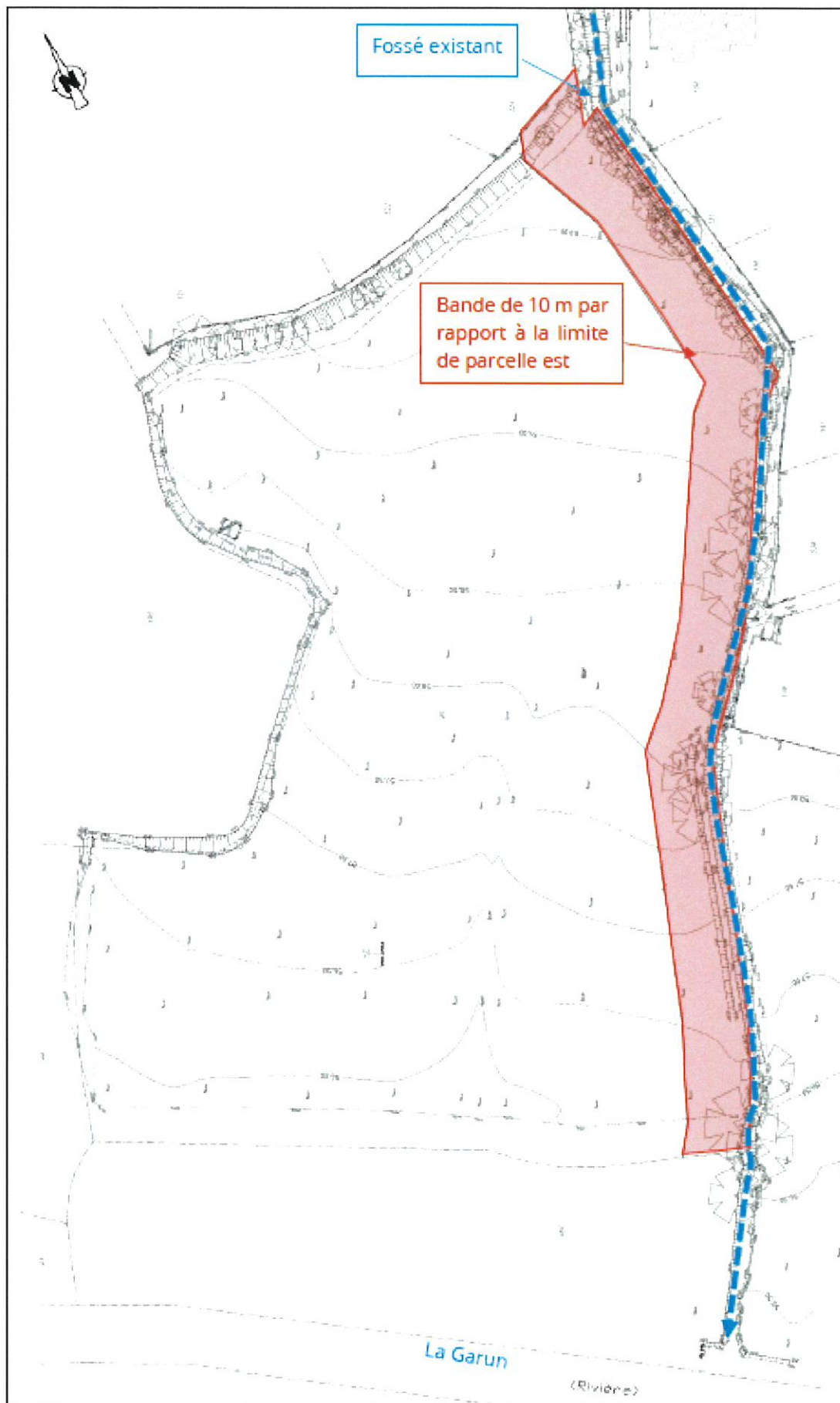
- Mardi 5 avril à 17h
- Lundi 11 avril à 13h30
- Mardi 19 avril à 10h

Si aucune des dates proposées ne vous convient, n'hésitez pas à joindre les services de la commune.

Dans l'attente de votre retour, je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

**Serge JALU**  
Maire de Montauban-de-Bretagne





En provenance de :

~~FAUCHOUX Jean-Claude  
20 avenue de la Gare  
35360 MONTAUBAN-DE-B.~~

SR22 V28 - PTC 30A - 2017641208 - 08/21

Présenté / Avisé le : 29/04/22  
Distribué le : 29/04/22

Je soussigné(e) déclare être  
 Le destinataire  
 Le mandataire  
 CNI / permis de conduire  
 Autre : .....

Signature  
(précisez Prénom et NOM  
si mandataire)

Signature facteur \*

\* Le facteur atteste par sa signature que l'identité du destinataire ou de son mandataire a été vérifiée précédemment.



LA POSTE  
Numéro de l'AR :

RECOMMANDÉ :  
AVIS DE RÉCEPTION  
AR 1A 189 840 7406 1



JL Renvoyer à



M. le Maire  
7 Rue Eloi  
35360 Montauban-de-B



En provenance de :

~~FAUCHOUX Marie-Thérèse  
3 rue de Monteban  
35360 MONTAUBAN-DE-B.~~

SR22 V28 - PTC 30A - 2017641208 - 08/21

Présenté / Avisé le : 29/04/22  
Distribué le : 29/04/22

Je soussigné(e) déclare être  
 Le destinataire  
 Le mandataire  
 CNI / permis de conduire  
 Autre : .....

Signature  
(précisez Prénom et NOM  
si mandataire)

Signature facteur \*

\* Le facteur atteste par sa signature que l'identité du destinataire ou de son mandataire a été vérifiée précédemment.



LA POSTE  
Numéro de l'AR :

RECOMMANDÉ :  
AVIS DE RÉCEPTION  
AR 1A 189 840 7404 7



JL Renvoyer à



M. le Maire  
7 Rue St Eloi  
35360 Montauban-de-B



En provenance de :

~~FAUCHOUX Louis  
65 avenue de la Gare  
35360 MONTAUBAN-DE-B.~~

SR22 V28 - PTC 30A - 2017641208 - 08/21

Présenté / Avisé le : 29/04/22  
Distribué le : 29/04/22

Je soussigné(e) déclare être  
 Le destinataire  
 Le mandataire  
 CNI / permis de conduire  
 Autre : .....

Signature  
(précisez Prénom et NOM  
si mandataire)

Signature facteur \*

\* Le facteur atteste par sa signature que l'identité du destinataire ou de son mandataire a été vérifiée précédemment.



LA POSTE  
Numéro de l'AR :

RECOMMANDÉ :  
AVIS DE RÉCEPTION  
AR 1A 189 840 7405 4



JL Renvoyer à



M. le Maire  
7 Rue St Eloi  
35360 Montauban-de-B



Dossier suivi par J.Lorand  
juridique@ville-montaubandebretagne.fr

**Objet :** Suite courrier en date du 30/03/2022

Proposition d'acquisition amiable

LRAR n° 1A 189 840 7406 1

**FAUCHOUX Jean-Claude**

20 avenue de la Gare

35360 MONTAUBAN-DE-BRETAGNE

Montauban-de-Bretagne,

Le 06 avril 2022

Monsieur,

Pour faire face à des problématiques d'inondation ponctuelles, identifiées sur le secteur urbain rue des Chênes/impasse Bleuets, la commune de Montauban-de-Bretagne a fait réaliser une étude hydraulique en 2021. Les phases de terrain et de vérifications hydrauliques ont, dans un premier temps, mis en évidence les constats suivants :

- Saturation hydraulique de certains réseaux sur ce secteur. La modification des sections des réseaux d'eaux pluviales, en amont de l'exutoire, fait partie des travaux.
- Des effets de ravinement sur un fossé exutoire localisé à proximité d'habitation occasionnant des affaissements des parois du fossé, Il est impossible de recalibrer le fossé actuel, non seulement car il ne répondrait pas aux besoins d'absorption hydraulique estimés mais également pour des raisons de stabilité des habitations en limite de propriété. De plus une restriction importante en un point de son linéaire est ingérable sans délocaliser l'exutoire.
- La présence d'obstacle au bon écoulement des eaux sur le fossé exutoire.
- Une partie du fossé exutoire est située hors maîtrise foncière de la commune. Obligation d'avoir une maîtrise foncière totale afin d'assurer un entretien rigoureux de l'ouvrage.

Aussi, en réponse à votre suggestion de recreuser le fossé existant et/ou buser, ceci ne saurait être une solution car non seulement l'emprise foncière n'est pas maîtrisée par la commune et demanderait un surdimensionnement mais également pour des raisons de sécurité d'expansion comme ci-dessus exposées.

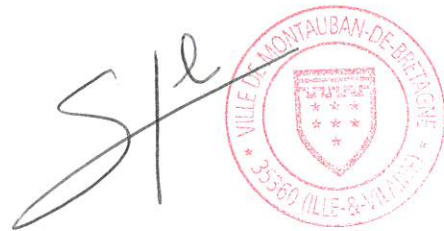
---

Je vous propose à nouveau d'organiser un rendez-vous en mairie pour en discuter. En cas de refus de votre part et au regard des impossibilités techniques de répondre favorablement à vos suggestions et de la nécessité de réaliser les travaux, nous nous verrons dans l'obligation de recourir à la procédure de Déclaration d'Utilité Publique conformément aux articles R.112-4 et suivants du code de l'expropriation.

Dans l'attente de votre retour, je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

**Serge JALU**

Maire de Montauban-de-Bretagne

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'S Jalu', written over a red circular official stamp. The stamp contains the text 'VILLE DE MONTAUBAN-DE-BRETAGNE' at the top, '35360' at the bottom, and 'ILLE-ET-VILAINE' at the very bottom. In the center of the stamp is a coat of arms featuring a shield with a crown on top and several stars below.



MISSION D'ASSISTANCE RELATIVE AUX PROCÉDURES  
D'ACQUISITION FONCIÈRE



**DOSSIER D'ENQUÊTE PRÉALABLE  
A LA DÉCLARATION  
D'UTILITÉ PUBLIQUE**  
Acquisition d'une parcelle  
en vue de créer un fossé

**PIÈCE 2 : PLANS DE SITUATION**



SUIVI DU DOCUMENT :  
13200033-ER1-AMO-ME-002-A-P2

Indice	Établi par :	Approuvé par :	Le :	Objet de la révision :
A	F.VADON	A.MARTY	22/06/2022	Établissement



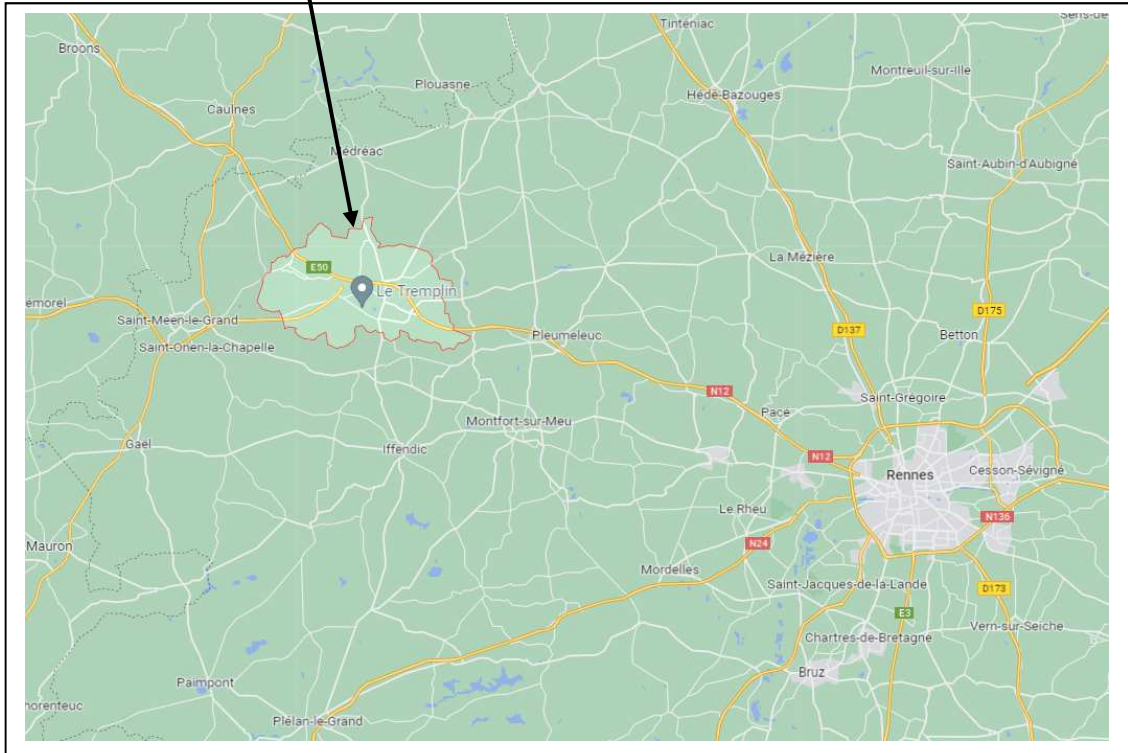
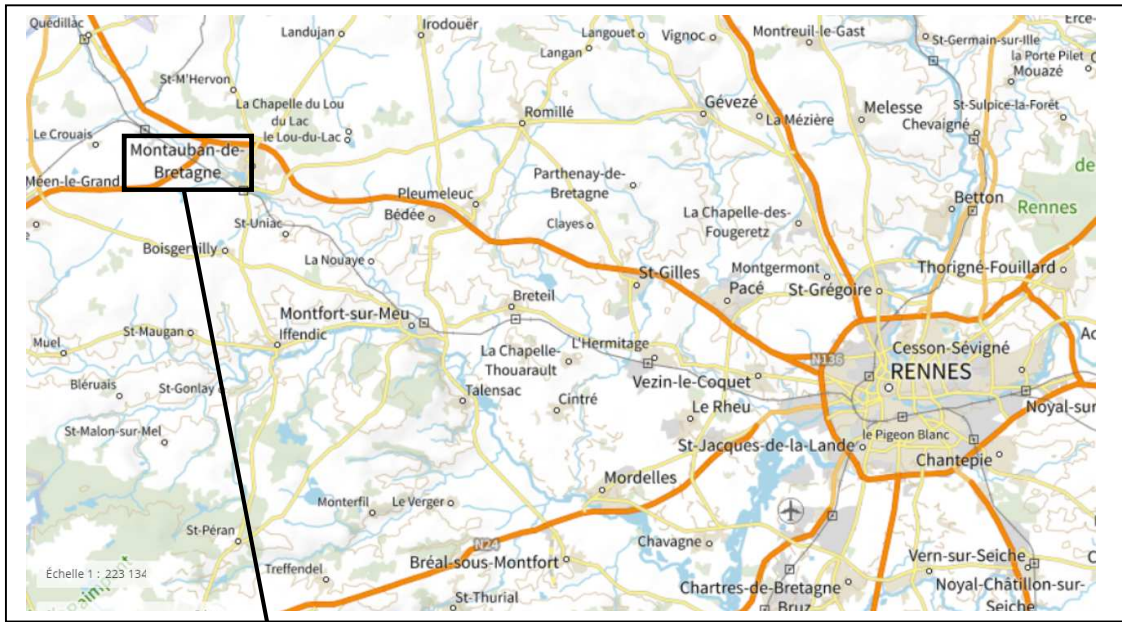
## A. PRÉAMBULE

La parcelle concernée se situe dans le département d'Ille et Vilaine (35), dans la commune de Montauban de Bretagne.

La parcelle F 45, concernée par le présent dossier se situe lieudit « Les Prairies », au sud du centre-ville, proche de l'étang de Chaillou.

**Voir ci-après :**

- ***Plan de localisation***
- ***Plan de situation***
- ***Situation aérienne***
- ***Plan du réservoir et emprise à acquérir***



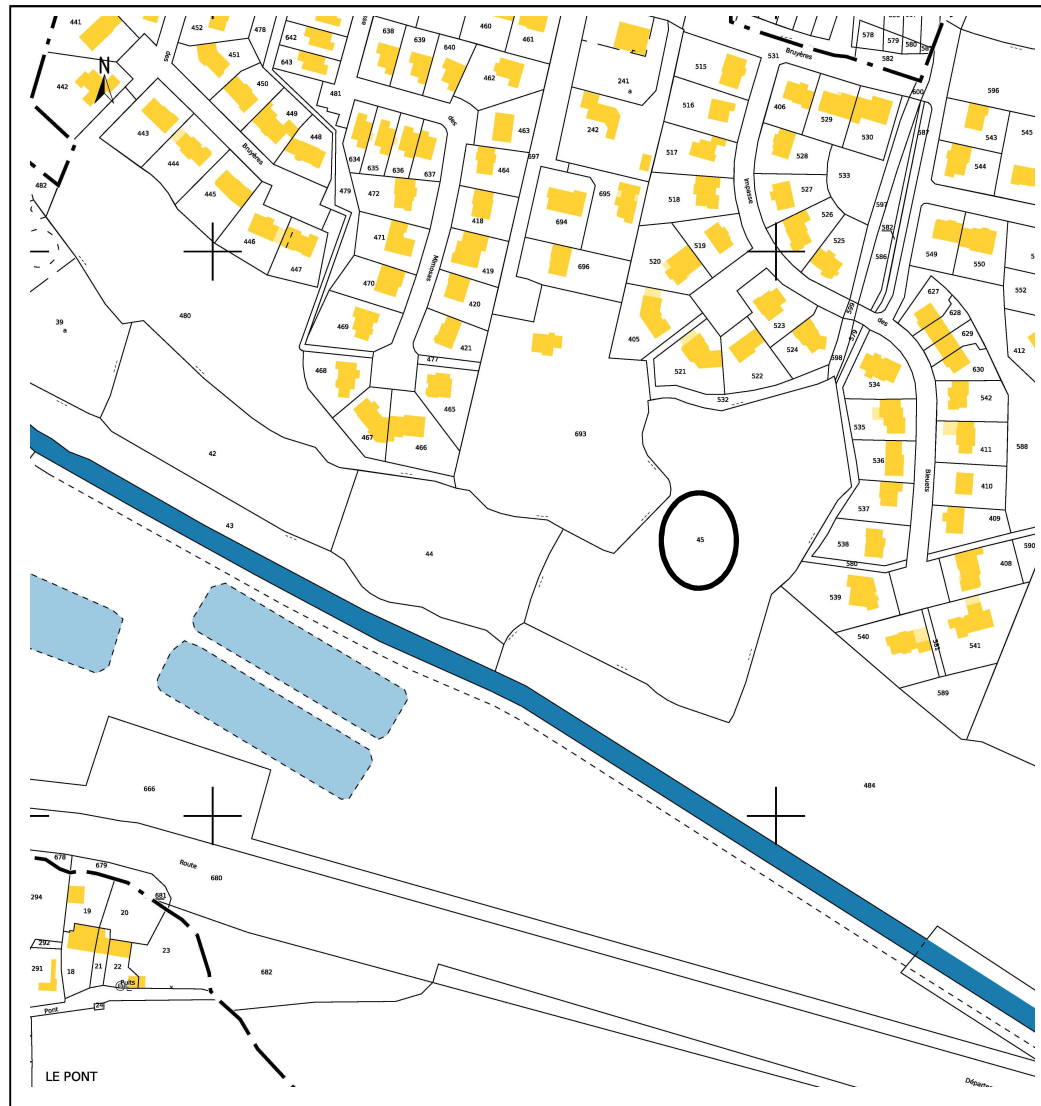
**PLAN DE LOCALISATION**







**Situation aérienne**



**PLAN CADASTRAL DE LA PARCELLE A ACQUÉRIR**



MISSION D'ASSISTANCE RELATIVE AUX PROCÉDURES  
D'ACQUISITION FONCIÈRE



**DOSSIER D'ENQUÊTE PRÉALABLE  
A LA DÉCLARATION  
D'UTILITÉ PUBLIQUE**

**Acquisition d'une parcelle  
en vue de créer un fossé**

**PIÈCE 3 : PLAN GÉNÉRAL DES OUVRAGES**





SUIVI DU DOCUMENT :  
13200033-ER1-AMO-ME-003-A-P3

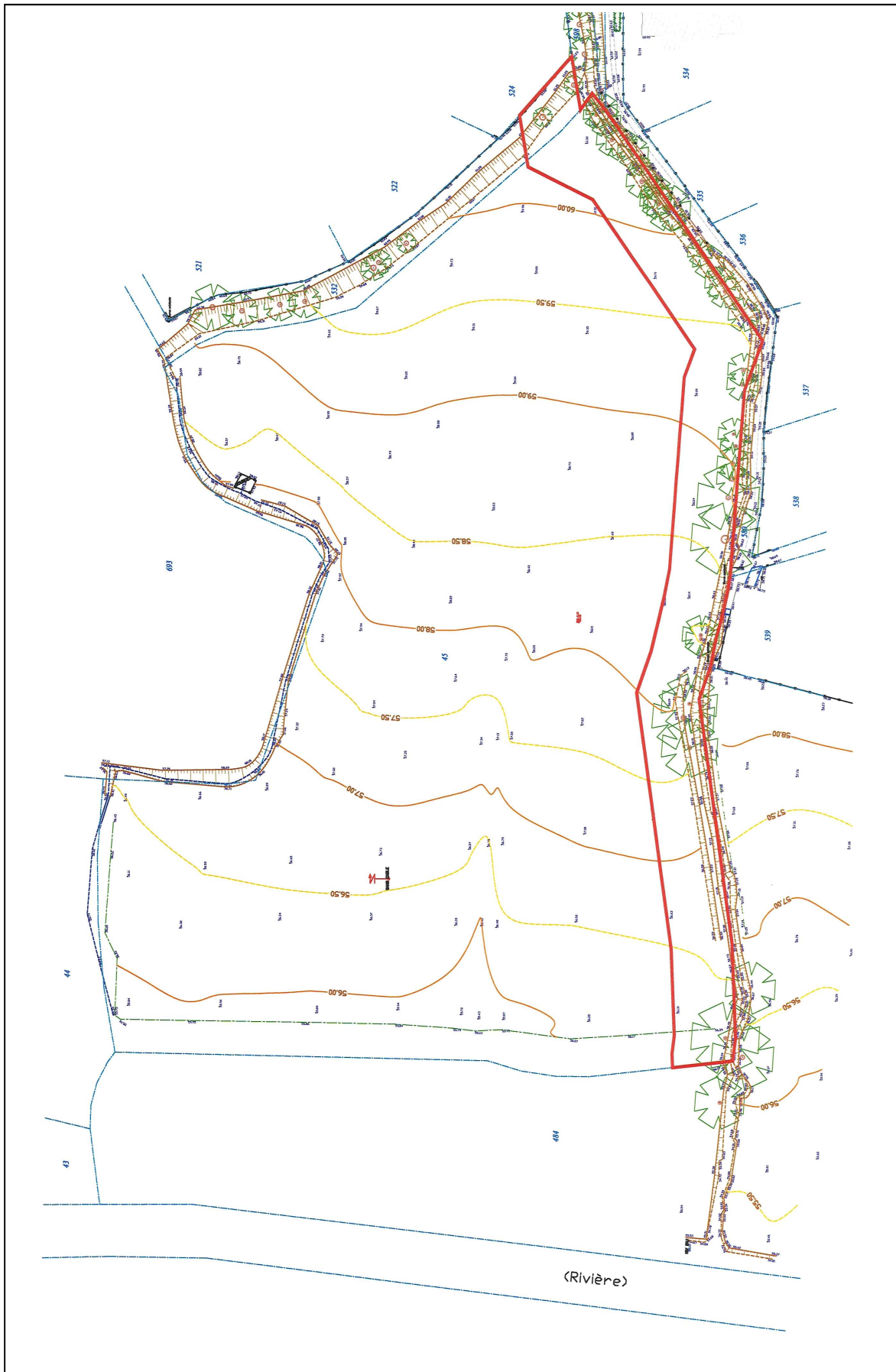
Indice	Établi par :	Approuvé par :	Le :	Objet de la révision :
A	F.VADON	A.MARTY	22/06/2022	Établissement



## A. CARACTÉRISTIQUES DES OUVRAGES

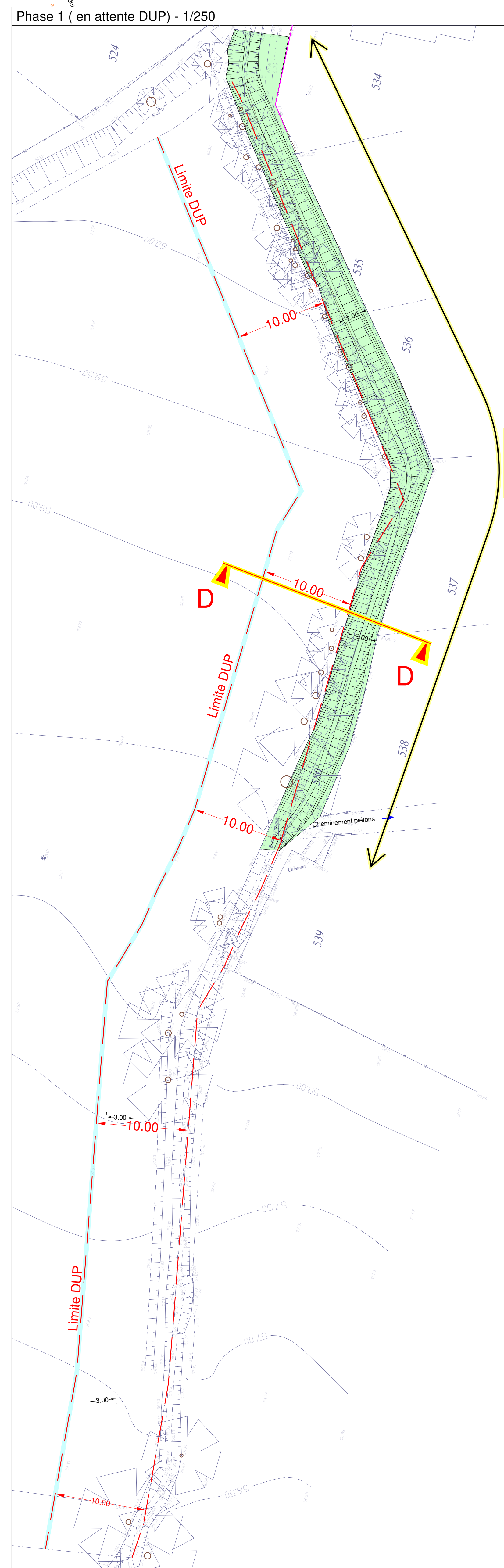
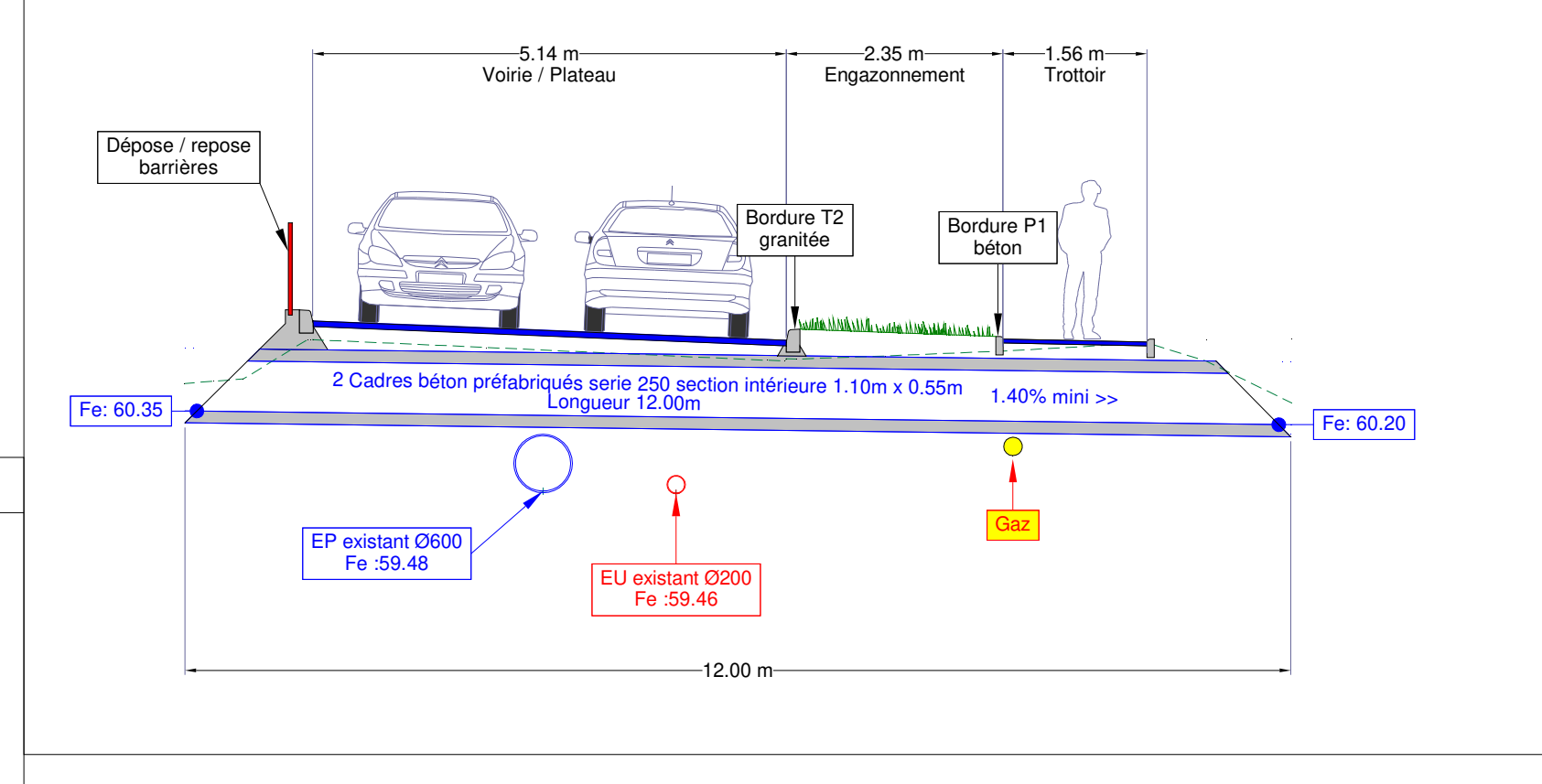
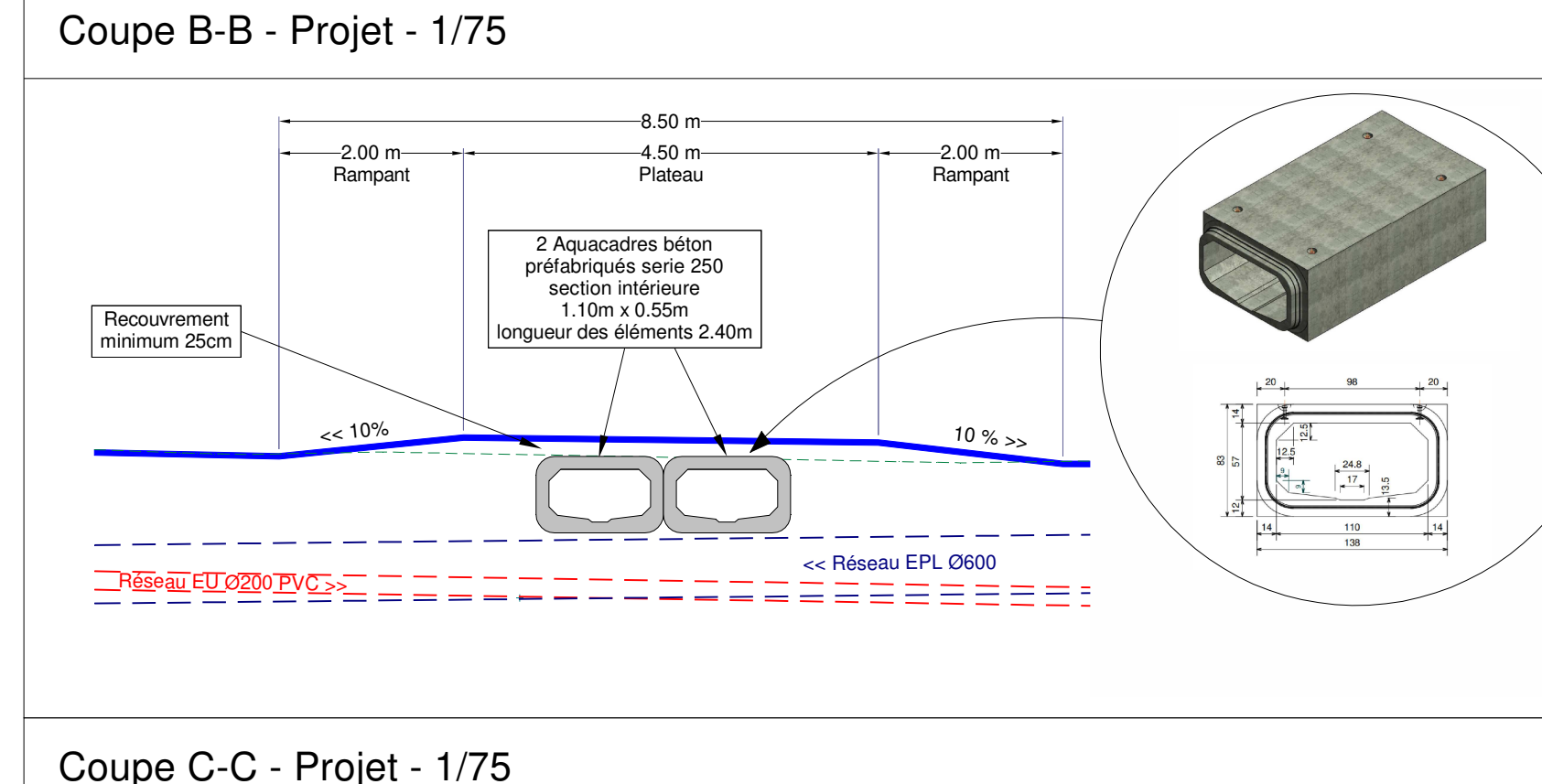
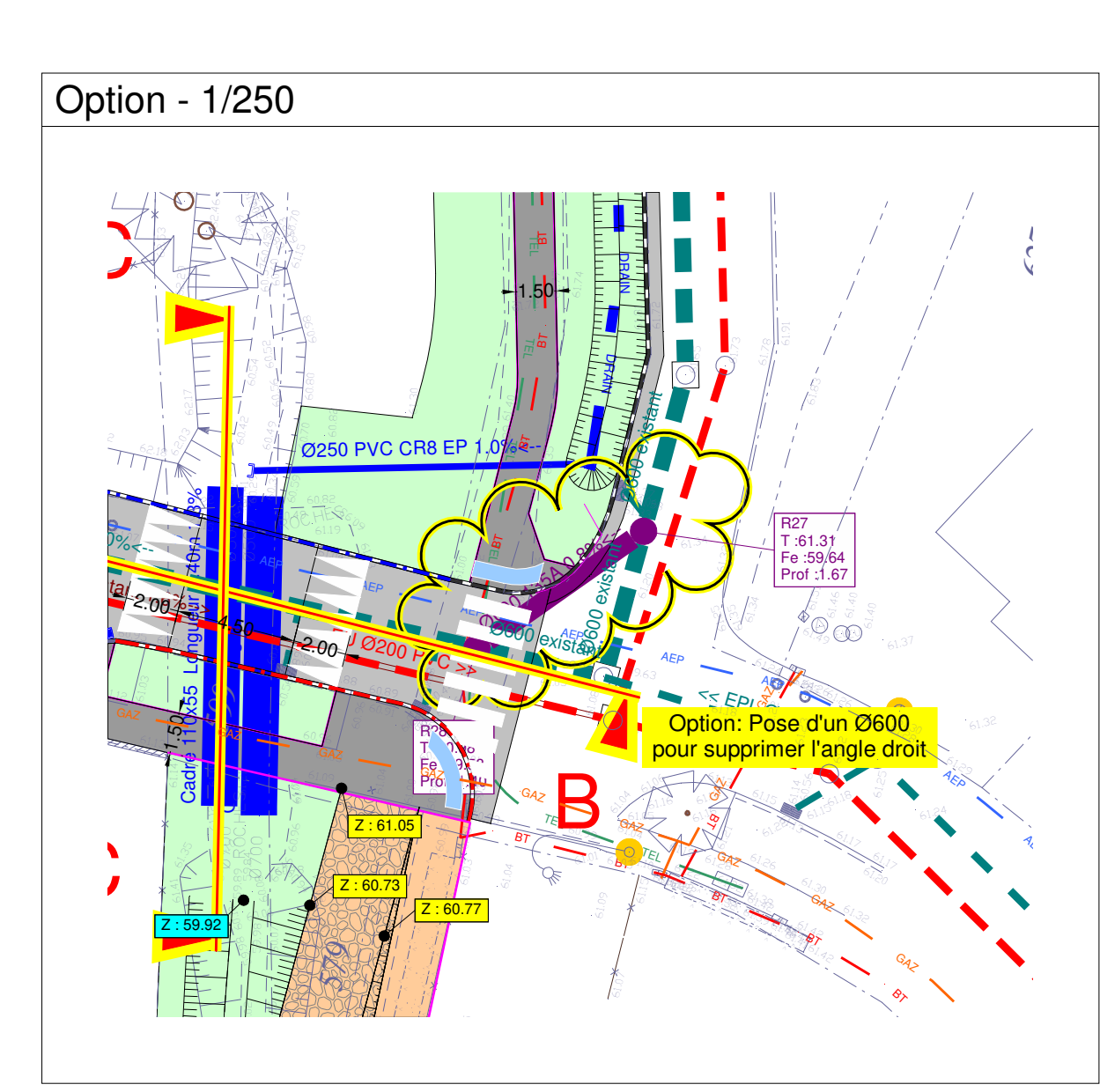
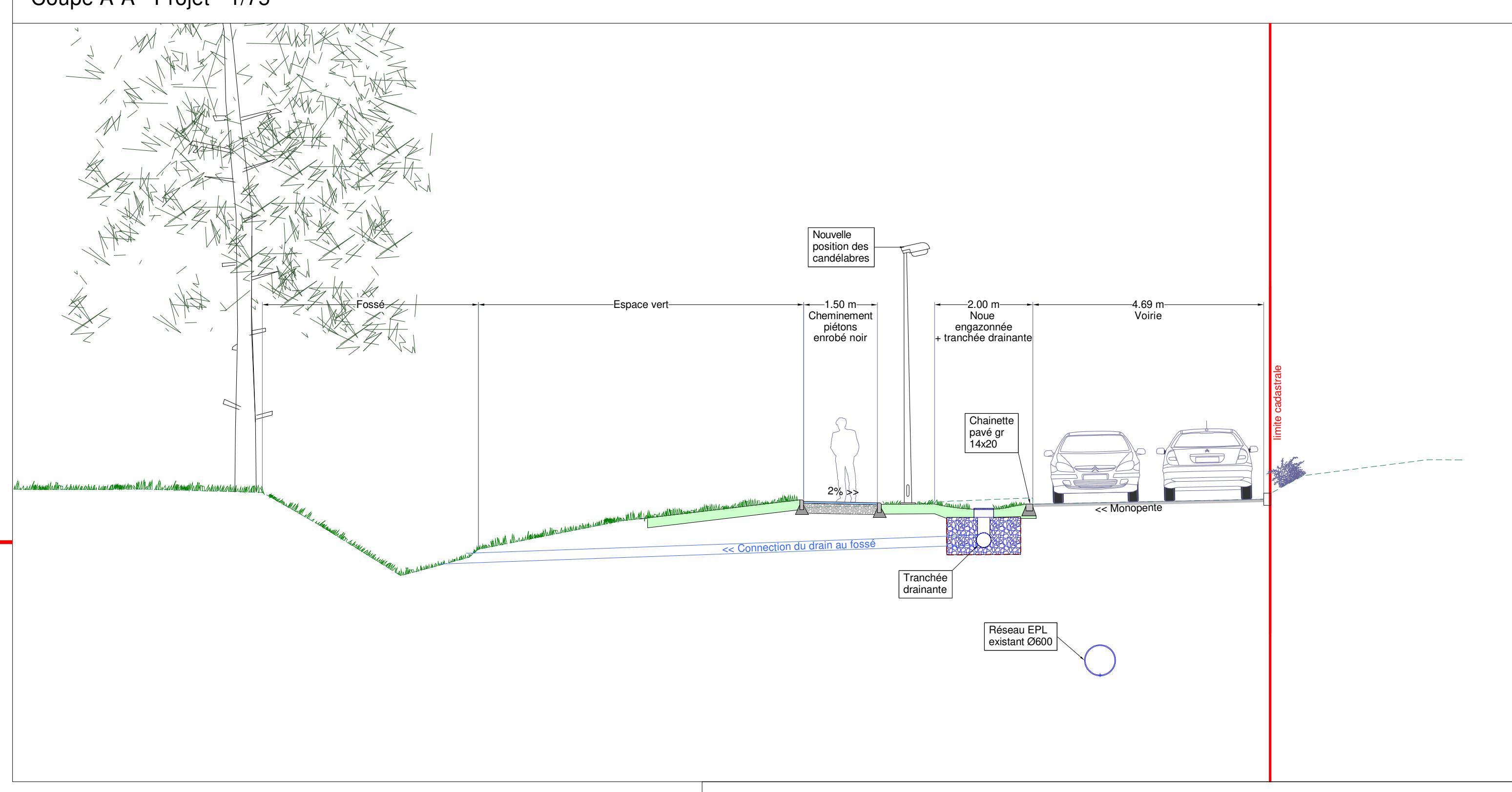
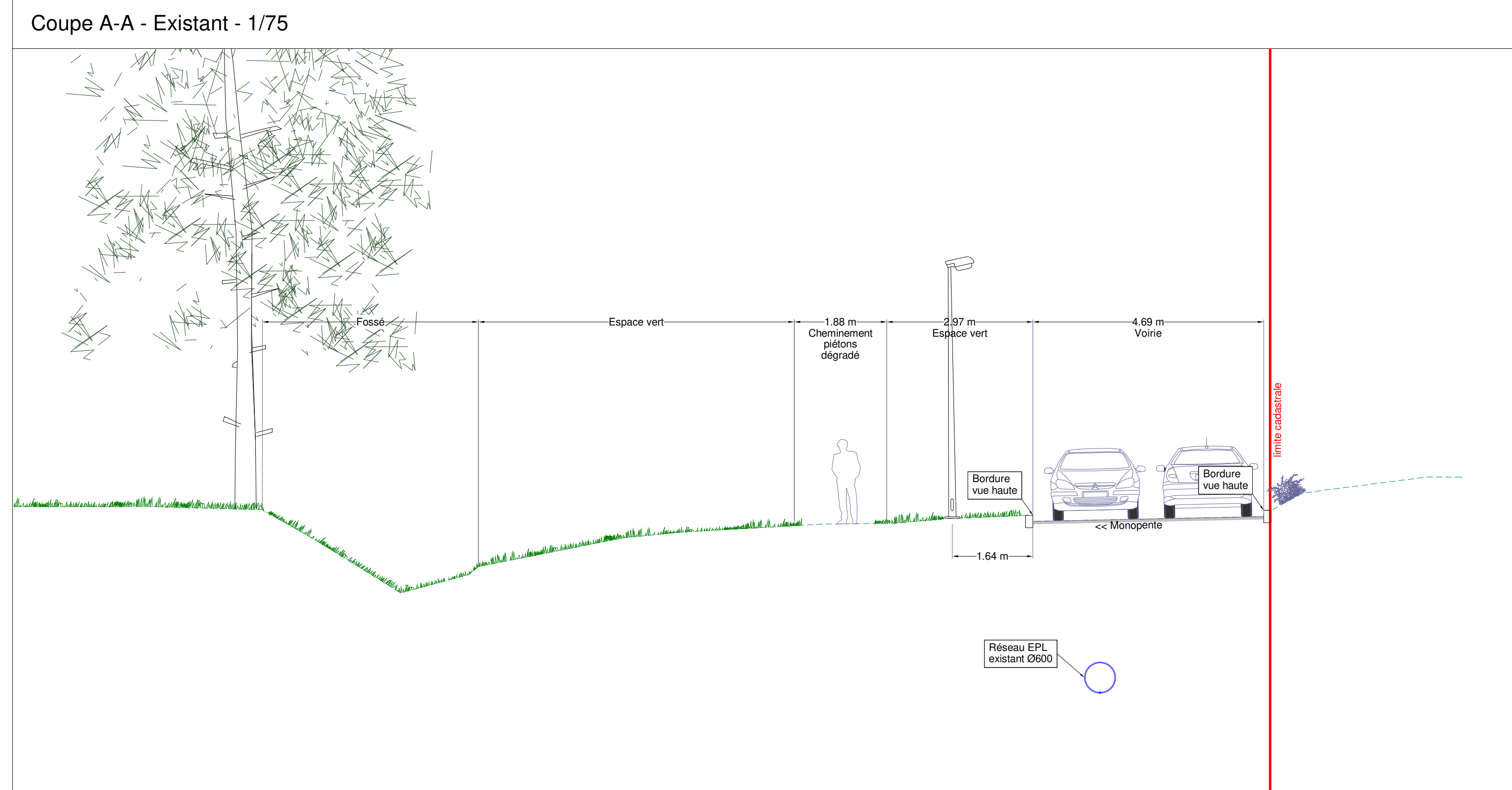
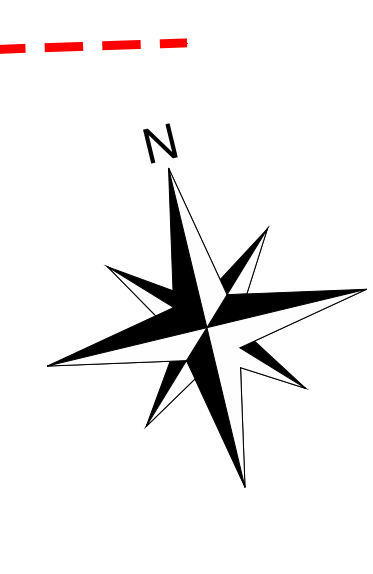
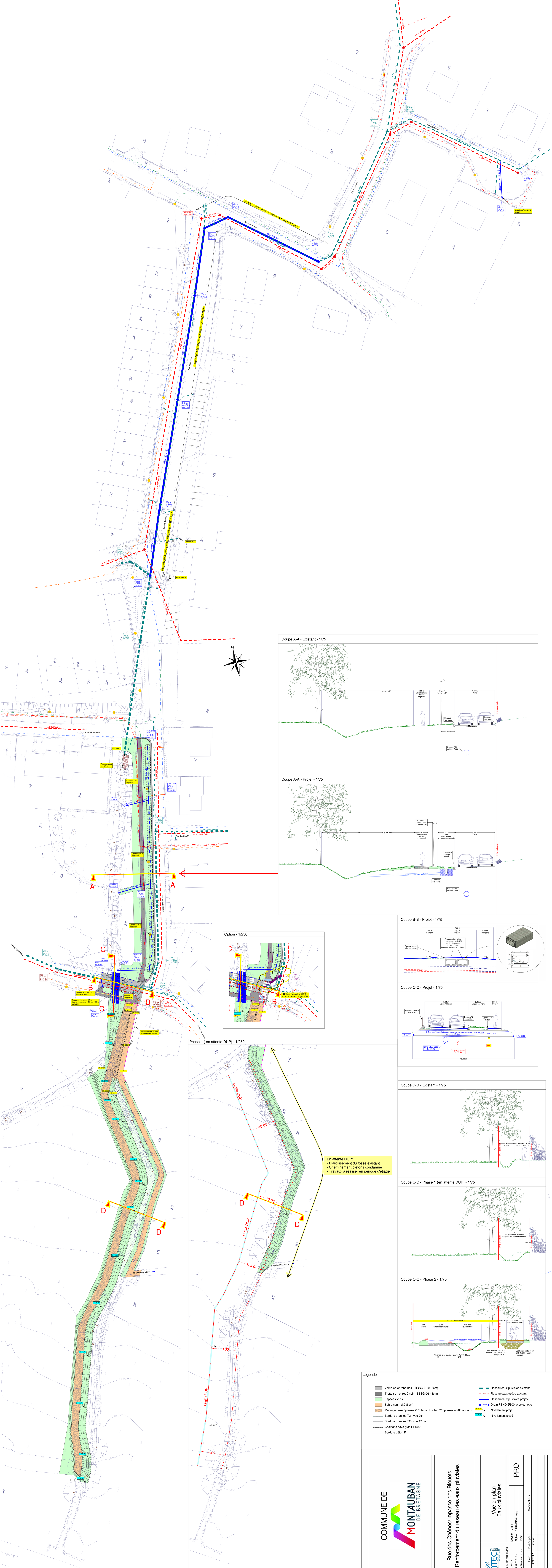
La présente pièce présente les travaux à réaliser et précise les contours des ouvrages projetés et des parcelles concernées.



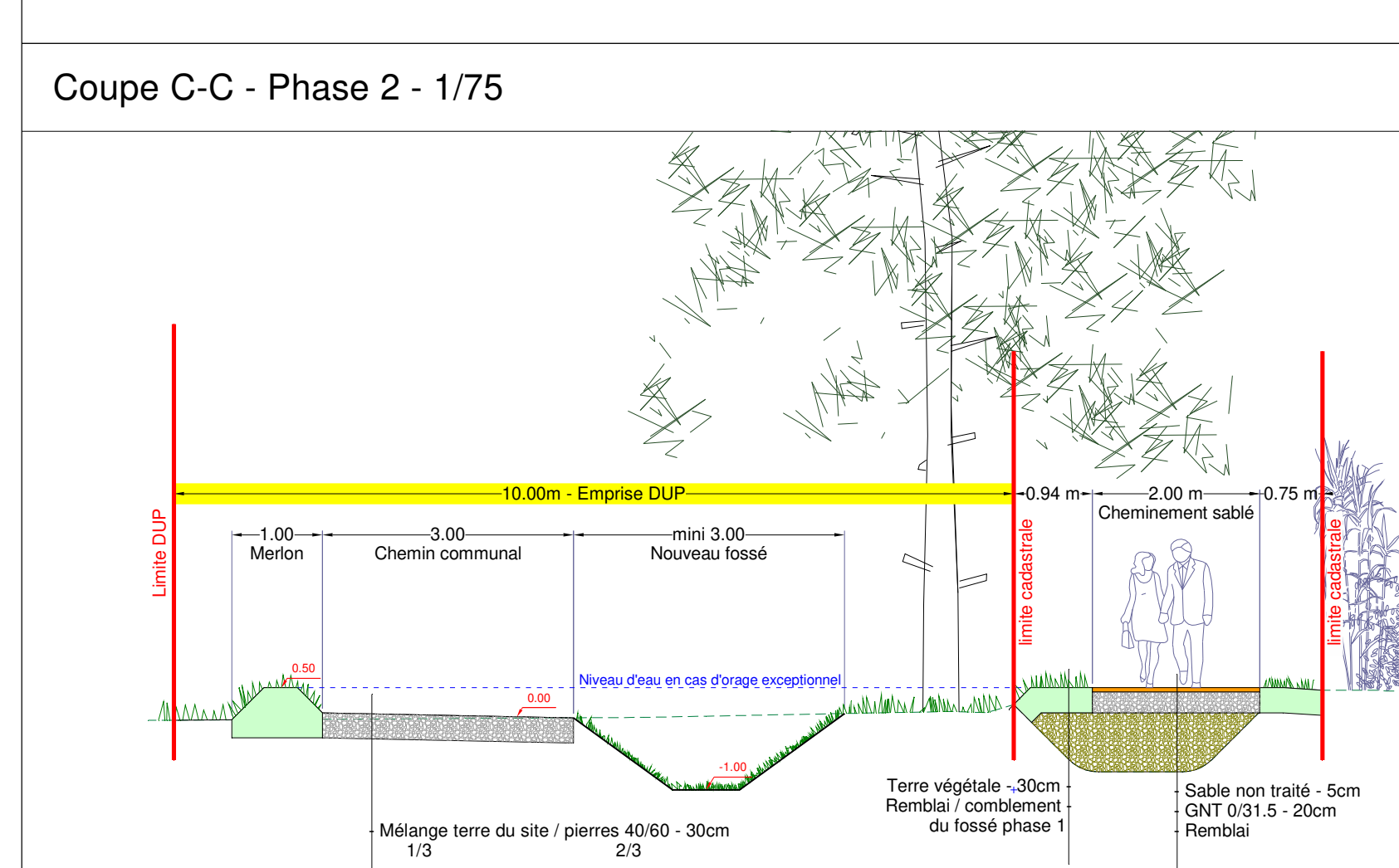
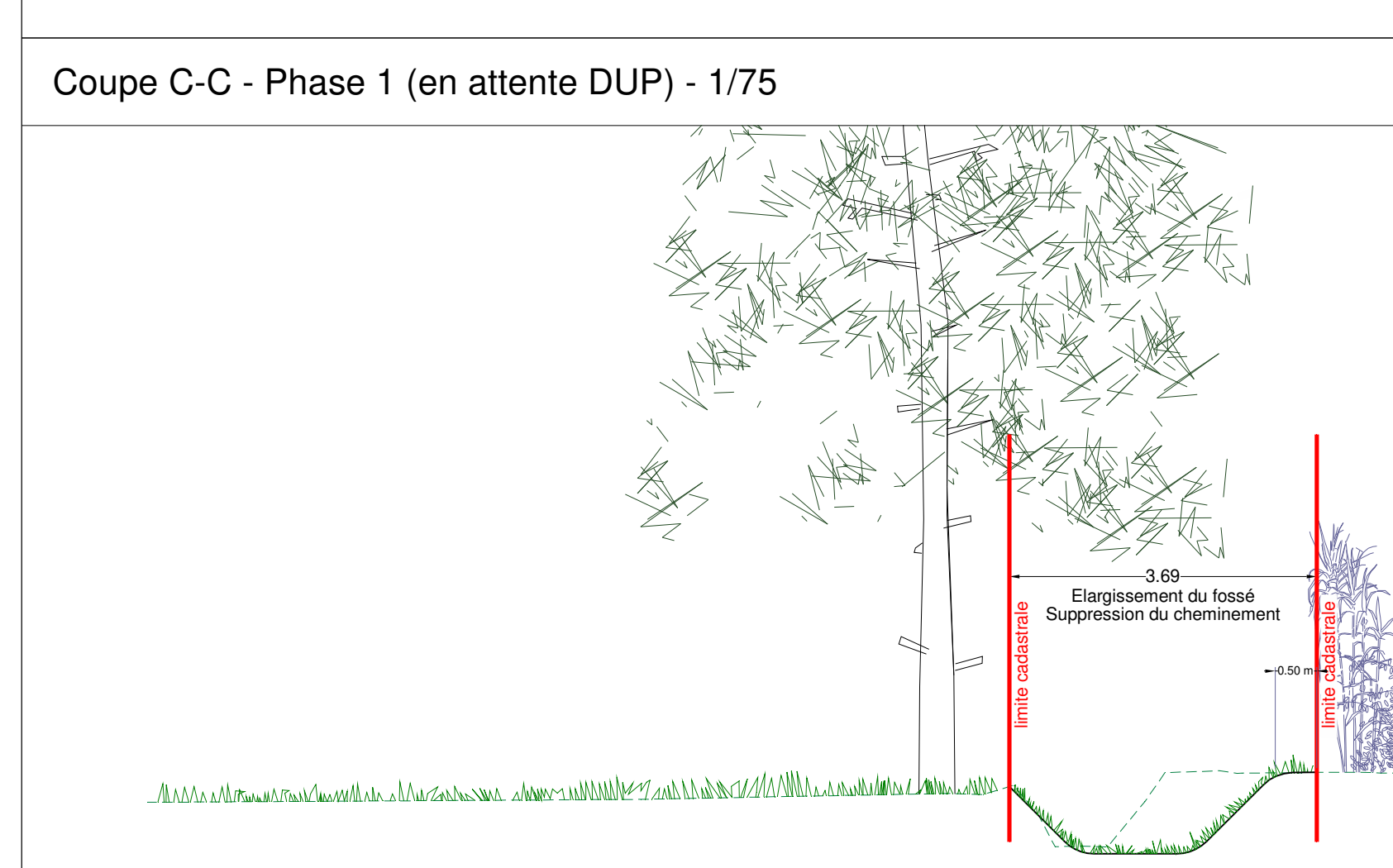
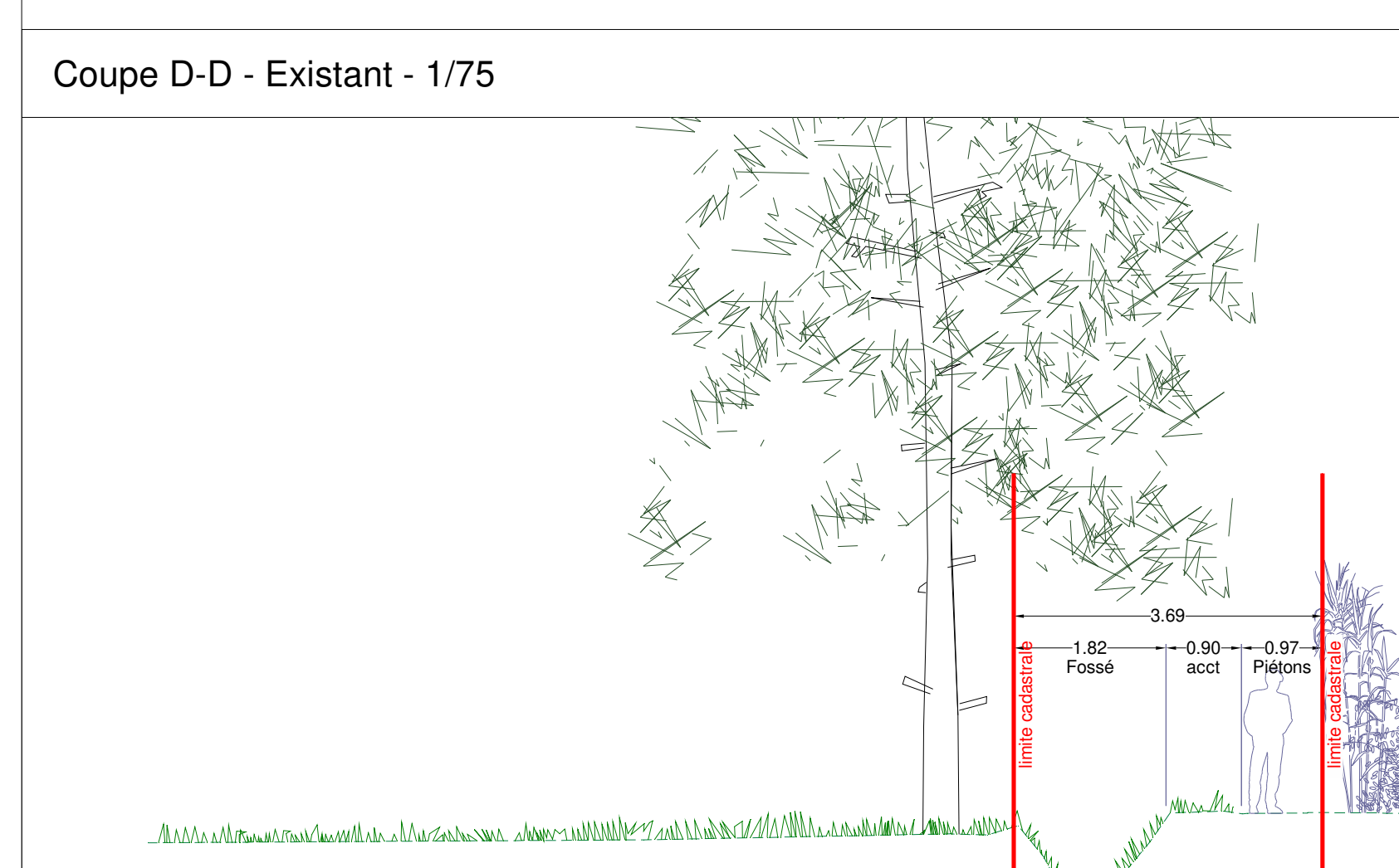


Emprise de l'acquisition





**En attente DUP:**  
 - Elargissement du fossé existant  
 - Cheminement piétons condamné  
 - Travaux à réaliser en période d'étiage



**Légende**

Voie en enrobé noir - BBSG 0/10 (6cm)	Réseau eaux pluviales existant
Trottoir en enrobé noir - BBSG 0/6 (4cm)	Réseau eaux usées existant
Espaces verts	Réseau eaux usées projeté
Sable non traité (5cm)	Drain PEHD Ø300 avec cunette
Mélange terre / pierres (1/3 terre du site - 2/3 pierres 40/60 apport)	Nivellement projeté
Bordure granitée T2 - vue 20cm	Nivellement fossé
Bordure granitée T2 - vue 12cm	
Chaussée pavé grant 14x20	
Bordure béton P1	



**Rue des Chênes/Impasse des Bleuets**  
 Renforcement du réseau des eaux pluviales

**Vue en plan**  
**Eaux pluviales**

**PRO**

20, rue des Mées-Duval 35000 Montauban de Bretagne 02 99 88 81 73 montauban@commune-mt.com	02 99 88 81 73 02 99 88 81 73 02 99 88 81 73	Montauban de Bretagne 15000	Montauban de Bretagne
A. 16030552	E. Fournier		

MISSION D'ASSISTANCE RELATIVE AUX PROCÉDURES  
D'ACQUISITION FONCIÈRE



**DOSSIER D'ENQUÊTE PRÉALABLE  
A LA DÉCLARATION  
D'UTILITÉ PUBLIQUE**

**Acquisition d'une parcelle  
en vue de créer un fossé**

**PIÈCE 4 : CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES  
DES OUVRAGES**



SUIVI DU DOCUMENT :  
13200033-ER1-AMO-ME-004-A-P4

Indice	Établi par :	Approuvé par :	Le :	Objet de la révision :
A	F.VADON	A.MARTY	22/06/2022	Établissement



# SOMMAIRE

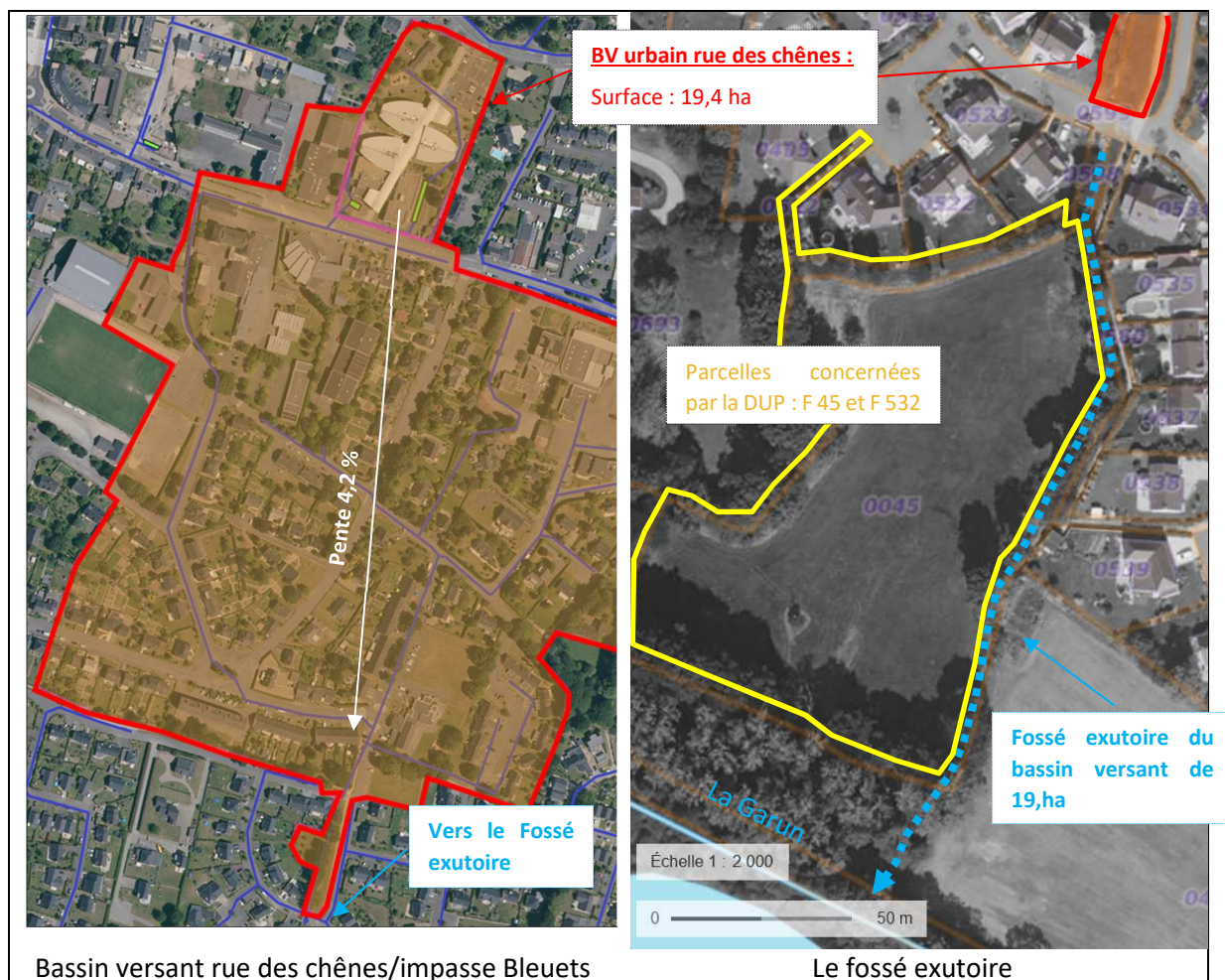
<b>A. CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES DES OUVRAGES .....</b>	<b>4</b>
<b>A.1. Fonctionnement hydraulique du secteur Rue des chênes/impasse Bleuets.....</b>	<b>4</b>
<b>A.2. Présentation des problématiques et de l'étude hydraulique .....</b>	<b>5</b>
<b>A.3. La résolution des problématiques hydrauliques.....</b>	<b>7</b>
<b>B. SCHÉMA DE PRINCIPE D'AMÉNAGEMENT .....</b>	<b>9</b>



## A. CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES DES OUVRAGES

### A.1. FONCTIONNEMENT HYDRAULIQUE DU SECTEUR RUE DES CHÊNES/IMPASSE BLEUETS

L'ensemble des écoulements pluvieux d'un bassin versant urbain d'environ 19 ha transite par un unique exutoire au niveau du secteur rue des chênes/impasse Bleuets. Cet exutoire est un fossé situé en bordure des parcelles F 45 et F 532, faisant l'objet de la DUP. Le fonctionnement hydraulique de ce secteur est illustré sur les schémas suivants.



Schémas de principe de fonctionnement hydraulique du secteur rue des chênes/impasse Bleuets

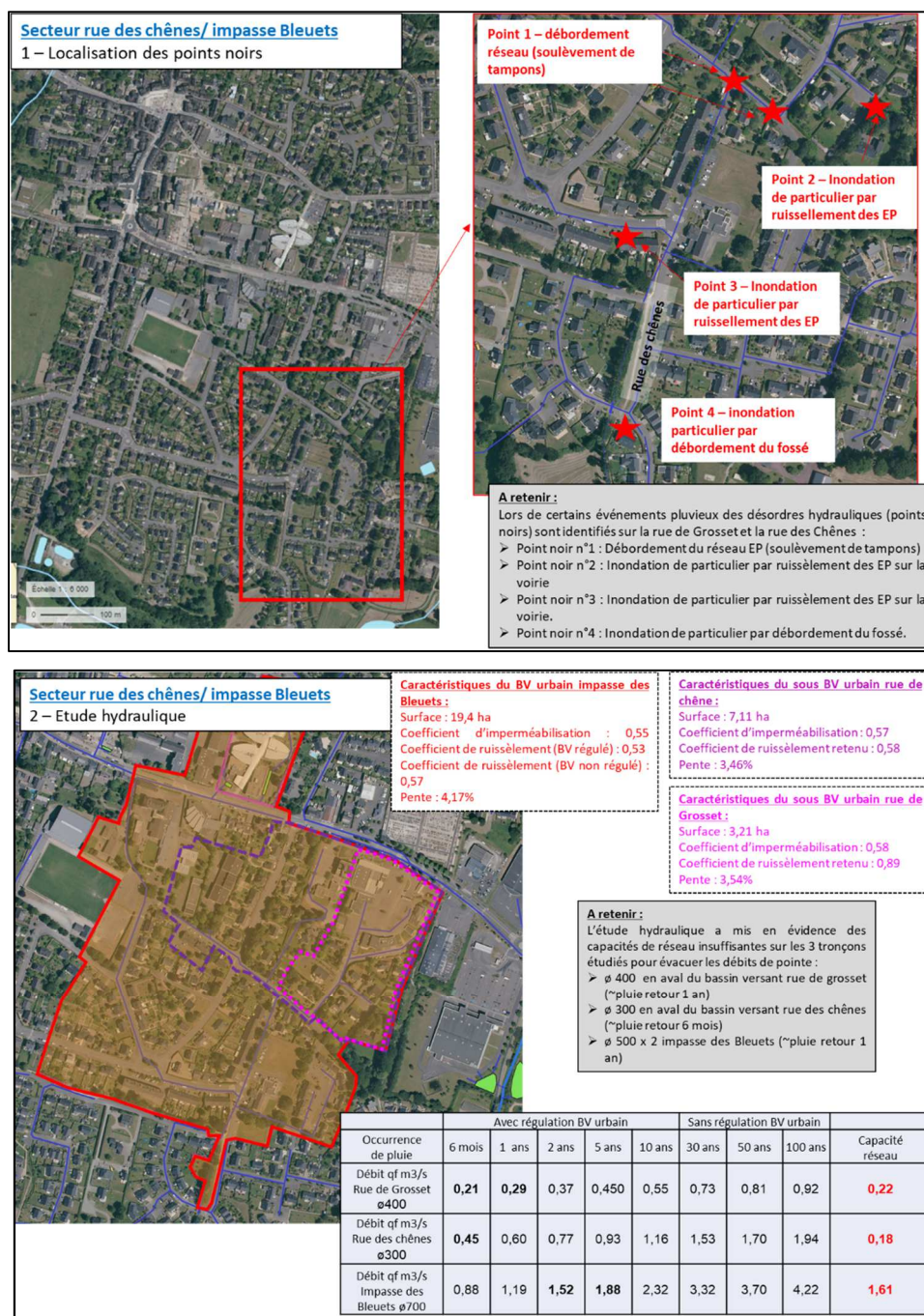
Ce secteur est urbanisé de manière assez dense. Le coefficient d'imperméabilisation est estimé à 55%. La pente globale du bassin versant est d'environ 4%.



## A.2. PRÉSENTATION DES PROBLÉMATIQUES ET DE L'ETUDE HYDRAULIQUE

### Le bassin versant rue des chênes/impasse Bleuets :

Sur le secteur Rue des chênes/impasse Bleuets, des désordres hydrauliques sont identifiés par la commune lors de certains événements pluvieux (inondation de particulier par débordement de fossé/réseau EP, et/ou par ruissellement.). L'étude hydraulique a donc été réalisée sur des points ciblés du réseau pluvial communal. Les résultats coïncident avec les faits constatés par la commune puisqu'ils mettent en évidence des saturations régulières du réseau pluvial pour gérer des pluies d'occurrence faible (de l'ordre de 6 mois à 2 ans). Les désordres identifiés ainsi que les résultats de l'étude hydraulique sont présentés ci-dessous (extrait de l'étude hydraulique).



Extrait de l'étude hydraulique sur le secteur rue des Chêne impasse Bleuets de 2021

### **Le fossé exutoire :**

Le bassin versant collecté (19 ha) génère des écoulements qui ont un impact important sur le fossé exutoire. Des effets de ravinement sont constatés occasionnant des affaissements des parois. Globalement, le fossé est profond et étroit. Sur le tronçon aval, la section du fossé est réduite du fait de la présence d'un cabanon en fond de jardin de la parcelle privée n°539, faisant obstacle au bon écoulement des eaux. Ce tronçon est situé hors maîtrise foncière communal, rendant difficile voire impossible l'entretien. On notera la proximité entre ce fossé et les habitations. Des photos et un extrait du plan topographique, présentés ci-dessous, illustrent ces propos.



*Photographie fossé exutoire (affaissement de berge)*

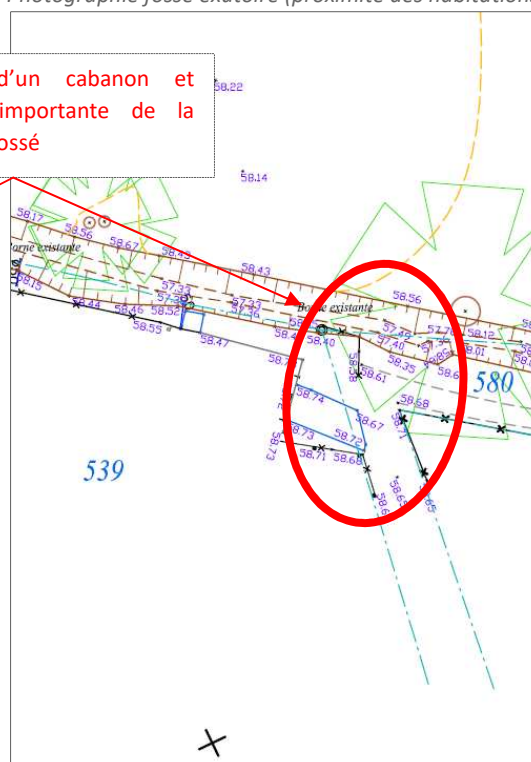


*Photographie fossé exutoire (proximité des habitations)*



*Photographie aérienne*

Présence d'un cabanon et réduction importante de la section du fossé



*Plan topographique*

### A.3. LA RÉOLUTION DES PROBLÉMATIQUES HYDRAULIQUES

Pour faire face aux problématiques de saturation des réseaux sur le bassin versant rue des chênes/impasse Bleuets deux solutions ont été envisagées :

1. La mise en place d'un tamponnement (gestion de crue) intermédiaire des eaux pluviales au sein du bassin versant de 19 ha afin de réguler le débit fuite,
2. Le changement de réseau EP afin d'augmenter la capacité d'évacuation.

Le choix s'est effectué en concertation avec les élus de la commune. La première solution a rapidement été écartée pour des problématiques de foncier. C'est donc la deuxième solution qui a été retenue.

Cette mesure s'accompagne impérativement :

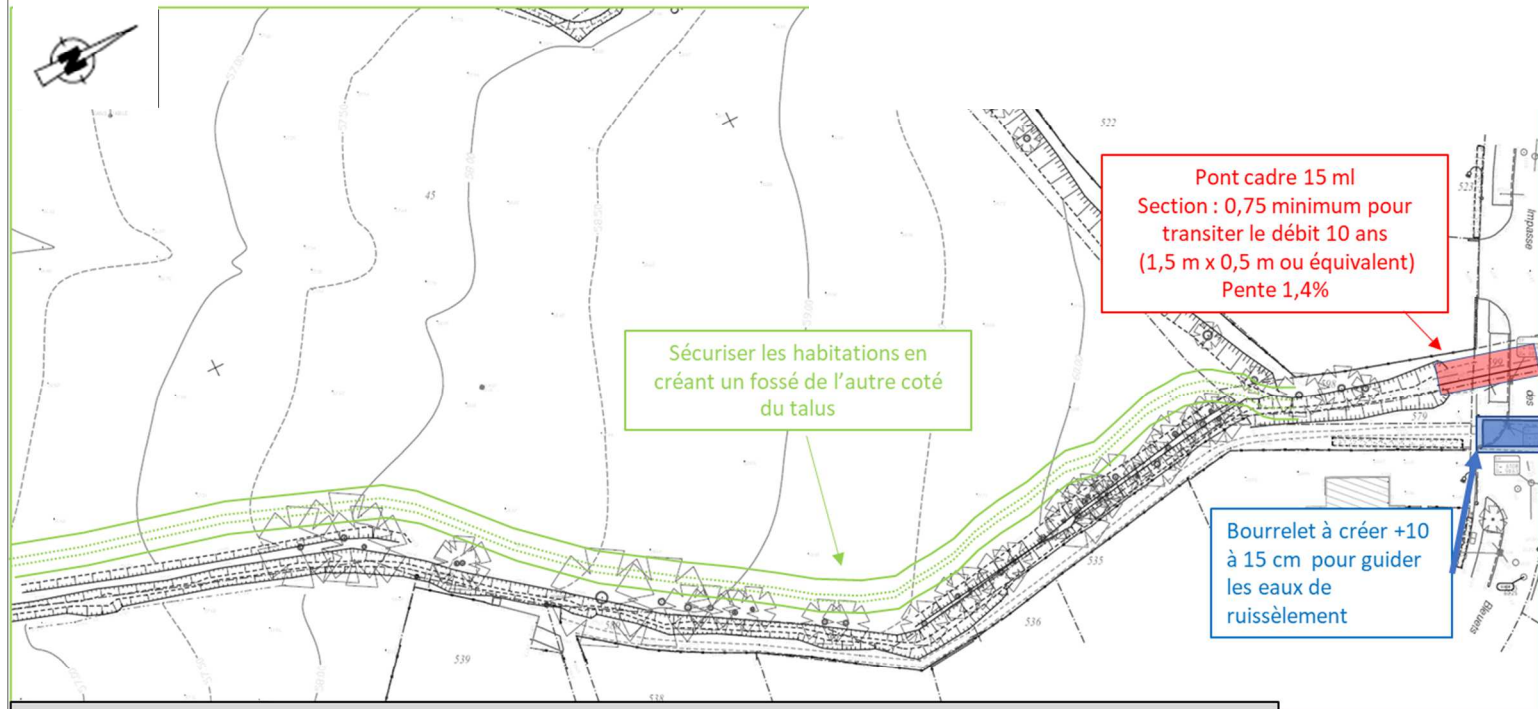
- d'une sécurisation de l'exutoire au regard de l'augmentation de la capacité d'évacuation du réseau EP en amont, de l'état dégradé du fossé existant et de la proximité des habitations,
- Acquisition de la maîtrise foncière de l'exutoire pour assurer son entretien à long terme.

Ainsi, la résolution des problématiques d'inondation nécessite un reprofilage du fossé. Au regard des problématiques détaillées dans la partie précédente, le reprofilage du fossé sur le tracé existant ne permet pas de répondre aux enjeux de sécurisation de l'exutoire. Le nouveau fossé sera donc créé sur les parcelles F45 et F532.

L'extrait de l'étude hydraulique est présenté ci-dessous.

## Secteur rue des chênes/ impasse Bleuets

### 3 – Propositions



#### Proposition :

Actuellement les 2 buses  $\varnothing 500$  permettent de passer un débit d'environ 0,8 m<sup>3</sup>/s soit l'équivalent d'une pluie de retour 6 mois ce qui explique les débordements fréquents. La mise en place d'un pont cadre d'une section de 0,75 m<sup>2</sup> permettrait de réduire la fréquence des débordements statistiquement tout les 10 ans. (protection décennale)

Guider les débordements vers le fossé en réhaussant la voirie

Modifier le tracer du fossé

*Extrait des propositions de l'étude hydraulique de 2021*

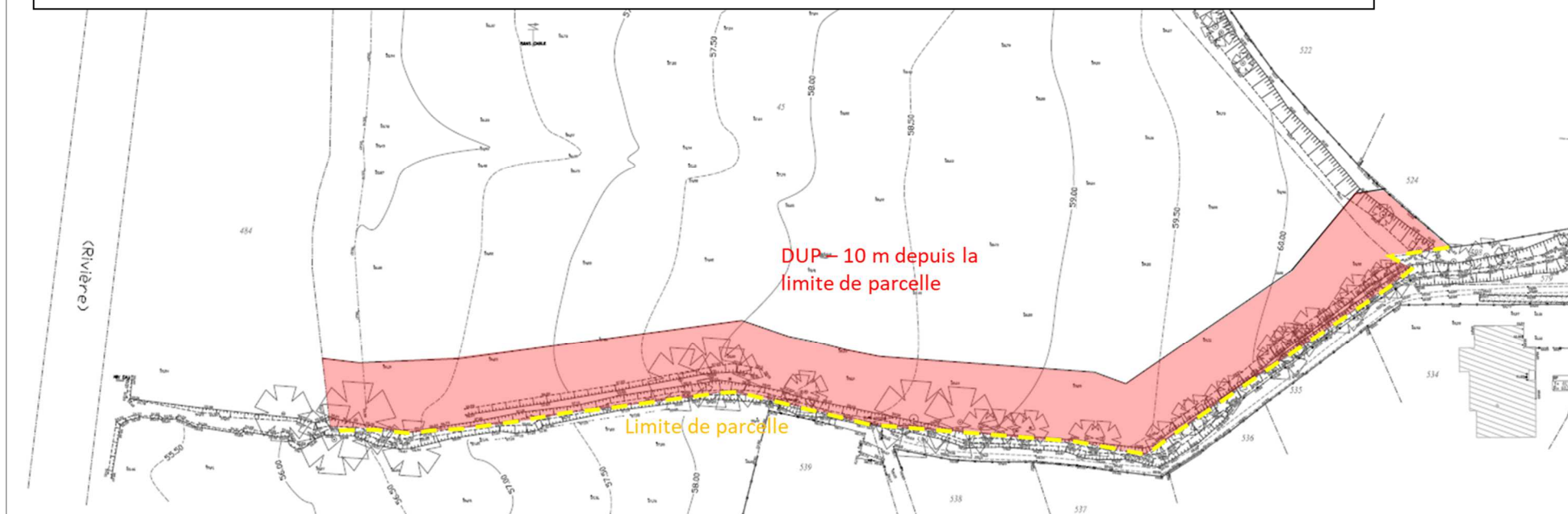
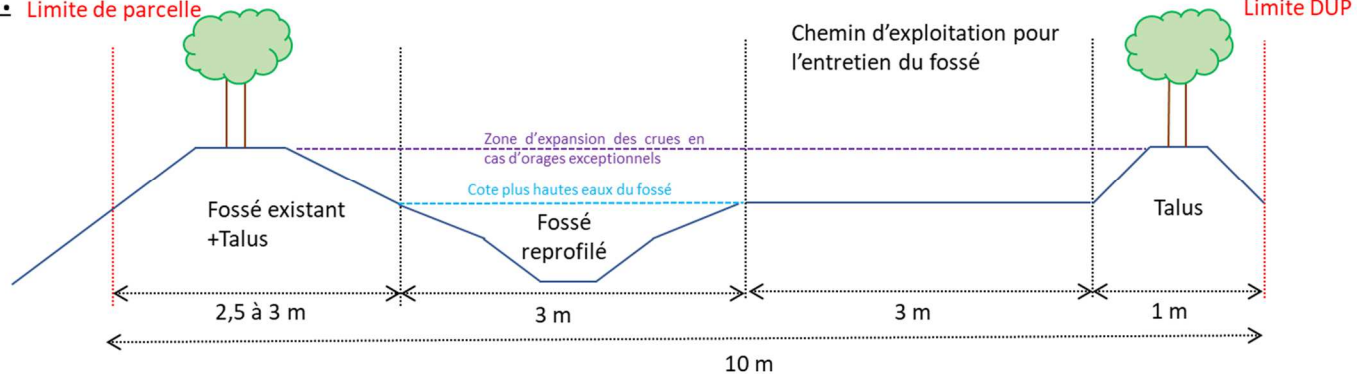
## B. SCHÉMA DE PRINCIPE D'AMÉNAGEMENT

**Le profil définitif du fossé sera ajusté en phase PRO avec la maîtrise d'œuvre. Toutefois, au regard du débit de pointe à transiter, une emprise de 3 m est nécessaire afin de ne pas trop approfondir le fossé.**

- Une bande de 3 m est préservée pour permettre l'accès à un véhicule d'entretien des espaces verts. Cette bande a été définie après consultation du service technique de la commune.
- Une bande d'1 mètre sera réservée à la création d'un talus afin de préserver les parcelles situées à l'ouest de tout débordement éventuel du fossé nouvellement créé. La section créée entre les 2 talus permettra d'assurer une protection supplémentaire (zone d'expansion des crues en cas d'orage exceptionnel)

Un schéma de l'emprise de la DUP et une coupe de principe sont présentés en page suivante

**Vue en coupe :** Limite de parcelle



MISSION D'ASSISTANCE RELATIVE AUX PROCÉDURES  
D'ACQUISITION FONCIÈRE



**DOSSIER D'ENQUÊTE PRÉALABLE  
A LA DÉCLARATION  
D'UTILITÉ PUBLIQUE**  
Acquisition d'une parcelle  
en vue de créer un fossé

**PIÈCE 5 : ESTIMATION SOMMAIRE DES  
DÉPENSES**



SUIVI DU DOCUMENT :  
13200033-ER1-AMO-ME-001-A-P5

Indice	Établi par :	Approuvé par :	Le :	Objet de la révision :
A	F. VADON	A.MARTY	22/06/2022	Établissement
B	F. VADON	A.MARTY	04/10/2022	Complétude du dossier





# SOMMAIRE

A. ACQUISITIONS FONCIÈRES .....	4
B. COÛT DES TRAVAUX .....	5
C. COÛT GLOBAL.....	8



## A. ACQUISITIONS FONCIÈRES

Ce poste recouvre l'acquisition de la parcelle privée concernée par l'élargissement du fossé :

- les indemnités principales estimées à partir de valeurs vénales admises sur le secteur, par type de mise en valeur,
- les indemnités accessoires ou diverses estimées à partir de modalités de calcul résultant de l'expérience de l'aménageur, et conformes aux règles en vigueur en matière d'expropriation,
- les dépenses en matière de frais de négociation.

Les négociations amiables ont été lancées par la Commune en mars 2022, avec une demande de rencontre pour échanger sur le projet.

L'un des indivisaires a émis un refus par mail et les autres indivisaires n'ont pas fait connaître leur avis. Aucun retour n'a été reçu pour le 2<sup>ème</sup> envoi de courrier, en mai 2022, leur indiquant le lancement de la procédure.

Une estimation de France Domaine a été demandée en mai 2022.

La procédure d'expropriation se fera donc sur la base de cette estimation, en date du 05 mai 2022 et s'élève à 0,27€/m<sup>2</sup> et, est annexée ci-après.

## B. COÛT DES TRAVAUX

### 3 - Phase 1 - Elargissement du fossé existant

#### Détail estimatif

Numéro	Libellé	Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant
<b>2 TERRASSEMENT</b>					
2.91	Déblais en masse en terrain meuble phase 1	M3	115	30,00 €	3 450,00 €
2.101	Évacuation des déblais en décharge phase 1	M3	115	20,00 €	2 300,00 €
2.26	Mise en forme d'un fossé, réglage talus 1/1 et fond de forme , largeur moyenne avec talus 1/1- 3m, profondeur 1m	ML	110	15,00 €	1 650,00 €
<b>Total TERRASSEMENT</b>					<b>7 400,00 €</b>

<u>3 - Phase 1 - Elargissement du fossé existant</u>	<b>TOTAL HT</b>	<b>7 400,00 €</b>
	TVA (20,00%)	1 480,00 €
	<b>TOTAL TTC</b>	<b>8 880,00 €</b>



### 3 - Phase 2 (après acquisitions foncières)

#### Détail estimatif

Numéro	Libellé	Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant
<b>2 TERRASSEMENT</b>					
2.92	Déblais en masse en terrain meuble phase 2	M3	600	6,00 €	3 600,00 €
2.102	Évacuation des déblais en décharge phase 2	M3	370	10,00 €	3 700,00 €
2.13	Mise en stock sur site des déblais pour reprise	M3	230	6,00 €	1 380,00 €
2.140	Reprise sur stock et mise en oeuvre de remblais pour comblement du fossé phase	M3	165	20,00 €	3 300,00 €
2.11	Arrachage , dessouchage et évacuation d'une haie, y compris comblement des trous par du bon remblai	ML	16	10,00 €	160,00 €
2.16	Réglage compactage fond de forme	M2	880	0,25 €	220,00 €
2.26	Mise en forme d'un fossé, réglage talus 1/1 et fond de forme , largeur moyenne avec talus 1/1- 3m, profondeur 1m	ML	185	15,00 €	2 775,00 €
2.28	Mise en forme d'un merlon avec les matériaux du site, hauteur 50cm - largeur 1,00m	ML	175	10,00 €	1 750,00 €
<b>Total TERRASSEMENT</b>					<b>16 885,00 €</b>
<b>4 VOIRIE ET BORDURES</b>					
<b>4.1 Préparation de voirie</b>					
4.1.9	Géotextile en fond de forme	M2	260	1,10 €	286,00 €
4.1.10	Préparation de compactage	M2	880	0,20 €	176,00 €
4.1.11	Fin réglage de forme	M2	880	0,40 €	352,00 €
<b>4.2 Structure de voirie en volume</b>					
<b>4.2.1 Grave Non Traité</b>					
4.2.1.3	Gravier concassé de carrière 0/31.5	M3	55	31,00 €	1 705,00 €
<b>4.2.8 Mélange terre / pierres</b>					
2.141	Reprise sur stock de remblais pour réalisation d'un mélange terre pierres	M3	65	5,00 €	325,00 €
4.2.8.1	Réalisation et mise en place d'un mélange terre / pierres à partir de la terre du site et d'un apport de pierres 40/60 1/3 terre - 2/3 pierres	M3	195	30,00 €	5 850,00 €
<b>4.4 Revêtement de chaussées, trottoirs et stationnements en surface</b>					
<b>4.4.12 Sable</b>					
4.4.12.2	Sable 0/4 stabilisé non traité, épaisseur 5 cm	M2	260	10,00 €	2 600,00 €
<b>4.5 Bordures et caniveaux Béton gris</b>					
4.5.1	Bordure de type P1 béton	ML	35	30,00 €	1 050,00 €
<b>Total VOIRIE ET BORDURES</b>					<b>12 344,00 €</b>
<b>19 ESPACES VERTS</b>					
<b>19.2 Travaux préparatoires</b>					
19.2.1	Préparation manuelle comprenant bêchage	M2	1225	2,00 €	2 450,00 €
<b>19.10 Engazonnement</b>					
19.10.1	Engazonnement	M2	1225	2,00 €	2 450,00 €
<b>Total ESPACES VERTS</b>					<b>4 900,00 €</b>

<b>3 - Phase 2 (après acquisitions foncières)</b>	<b>TOTAL HT</b>	<b>34 129,00 €</b>
	TVA (20,00%)	6 825,80 €
	<b>TOTAL TTC</b>	<b>40 954,80 €</b>



**Récapitulatif**  
**Détail estimatif**

	<b>TOTAL HT</b>	<b>TVA 20%</b>	<b>TOTAL TTC</b>
0 - Prix généraux	6 850,00 €	1 370,00 €	8 220,00 €
1a - Pose d'une grille avaloir - Placette rue du Grosset	2 688,00 €	537,60 €	3 225,60 €
1b - Renforcement en Ø600 - Rue des Chênes	83 985,00 €	16 797,00 €	100 782,00 €
2 - Noue et cheminement piétons rue des Chênes	43 114,00 €	8 622,80 €	51 736,80 €
3a - Aquacadre / surélévation de voirie	36 358,50 €	7 271,70 €	43 630,20 €
3 - Phase 1 - Elargissement du fossé existant	7 400,00 €	1 480,00 €	8 880,00 €
3 - Phase 2 (après acquisitions foncières)	34 129,00 €	6 825,80 €	40 954,80 €
<b>Total</b>	<b>214 524,50 €</b>	<b>42 904,90 €</b>	<b>257 429,40 €</b>

Option: Pose d'un Ø600 pour supprimer l'angle droit du réseau	5 642,00 €	1 128,40 €	6 770,40 €
<b>Total avec option</b>	<b>220 166,50 €</b>	<b>44 033,30 €</b>	<b>264 199,80 €</b>

## C. COÛT GLOBAL

Nature des dépenses	Coût TTC
<b>Indemnités acquisitions (expropriation)</b>	576,00 €
<b>Études</b>	20 000,00 €
<b>Travaux</b>	264 199,80 €
<b>TOTAL</b>	<b>284 775,80 €</b>

MISSION D'ASSISTANCE RELATIVE AUX PROCÉDURES  
D'ACQUISITION FONCIÈRE



**DOSSIER D'ENQUÊTE PRÉALABLE  
A LA DÉCLARATION  
D'UTILITÉ PUBLIQUE**  
**Acquisition d'une parcelle  
en vue de créer un fossé**

**PIÈCE 6 : OBJET ET CONDITIONS DE L'ENQUÊTE**



SUIVI DU DOCUMENT :  
13200033-ER1-AMO-ME-006-A-P6

Indice	Établi par :	Approuvé par :	Le :	Objet de la révision :
A	F.VADON	A.MARTY	22/06/2022	Établissement
B	F.VADON	A.MARTY	04/10/2022	Complétude du dossier





# SOMMAIRE

<b>A. OBJET ET CONDITIONS DE L'ENQUÊTE .....</b>	<b>4</b>
<b>A.1. OBJET DE L'ENQUÊTE .....</b>	<b>4</b>
<b>A.2. CONDITIONS DE L'ENQUÊTE .....</b>	<b>4</b>
<b>A.3. LE PÉTITIONNAIRE.....</b>	<b>4</b>
<b>B. INSERTION DE L'ENQUÊTE DANS LA PROCÉDURE ADMINISTRATIVE .....</b>	<b>5</b>
<b>B.1. DÉROULEMENT DE L'ENQUÊTE PUBLIQUE.....</b>	<b>5</b>
<b>B.2. LA DÉCLARATION DE PROJET .....</b>	<b>6</b>
<b>B.3. LA DÉCLARATION D'UTILITÉ PUBLIQUE .....</b>	<b>6</b>
<b>B.4. L'ENQUÊTE PARCELLAIRE.....</b>	<b>6</b>
<b>B.5. LA PROCÉDURE D'EXPROPRIATION .....</b>	<b>6</b>



## A. OBJET ET CONDITIONS DE L'ENQUÊTE

La présente partie a pour objet de rappeler les modalités de l'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique, ainsi que les principales procédures administratives à mettre en œuvre pour assurer l'information du public et la protection des intérêts en présence.

### A.1. OBJET DE L'ENQUÊTE

L'enquête publique porte sur l'utilité publique d'un reprofilage d'un fossé existant, dans le cadre de problématiques d'inondation sur le territoire communal, afin de sécuriser l'exutoire (vis-à-vis des habitations) et maîtriser le foncier (pour assurer l'entretien notamment).

Afin de réaliser cet aménagement, la commune a besoin d'acquérir une parcelle privée.

N'étant pas parvenu à trouver un accord amiable avec le propriétaire de l'une des 2 parcelles concernées, la Commune a donc décidé de lancer une DUP en vue d'une expropriation pour la réalisation du fossé.

### A.2. CONDITIONS DE L'ENQUÊTE

L'enquête est effectuée dans les conditions prévues par le code de l'expropriation (article L.110-1 du Code de l'expropriation).

### A.3. LE PÉTITIONNAIRE

COMMUNE DE MONTAUBAN DE BRETAGNE

Rue St Eloi

35360 MONTAUBAN DE BRETAGNE

Qualité du signataire : Monsieur le Maire, Serge JALU

## B. INSERTION DE L'ENQUÊTE DANS LA PROCÉDURE ADMINISTRATIVE

### B.1. DÉROULEMENT DE L'ENQUÊTE PUBLIQUE

La présente enquête est organisée par le Préfet d'Ille et Vilaine. À sa demande, un commissaire enquêteur (ou une commission d'enquête) est désigné sous quinzaine par le Président du Tribunal Administratif à partir d'une liste d'aptitude.

La présente enquête fait l'objet d'un arrêté d'ouverture, de mesures de publicité préalables, conformément à la réglementation.

Conformément à l'article R112-14 du code de l'expropriation, un avis d'enquête portant les indications de l'arrêté préfectoral d'ouverture de l'enquête est publié dans la presse régionale ou locale, au moins huit jours avant le début de l'enquête et rappelé dans les huit premiers jours de celle-ci.

L'avis d'enquête est également affiché en Mairie, aux heures et jours d'ouverture pour l'accueil du public, quinze jours au moins avant le début de l'enquête et pendant toute la durée de celle-ci.

Par ailleurs, l'avis d'enquête est publié sur le site internet de la préfecture d'Ille et Vilaine et/ou sur celui de la commune.

La durée de l'enquête est de minimum 15 jours. Elle se tient dans les locaux prévus à cet effet dans la commune de MONTAUBAN DE BRETAGNE où le dossier et un registre d'enquête sont tenus à disposition du public.

Le commissaire enquêteur (ou la commission d'enquête) reçoit durant l'enquête publique, les observations écrites et orales du public. Par ailleurs, il est habilité à recevoir toutes personnes ou représentants d'associations qui en font la demande. Il peut faire compléter le dossier, en se faisant communiquer tout document par le Maître d'Ouvrage. À l'expiration du délai, le registre d'enquête est clos, signé par le Maire de la Commune concernée et transmis au Commissaire Enquêteur.

Le Commissaire Enquêteur établira son rapport dans un délai d'un mois et émettra un avis en précisant si celui-ci est favorable ou défavorable à l'opération. Cet avis sera transmis, avec l'ensemble du dossier, des registres et avis, au Préfet.

Le rapport du Commissaire Enquêteur restera à la disposition du public, pendant un an à compter de la clôture de l'enquête, dans les lieux où il est déposé. Il peut également être communiqué sur demande adressée au Préfet.

## **B.2. LA DÉCLARATION DE PROJET**

La déclaration de projet, introduite par l'article 144 de la loi n°2002-276 du 27 février 2002 sur la Démocratie de proximité repris par les articles L.126-1 et suivants du code de l'Environnement, concerne les projets publics soumis à enquête publique par une collectivité territoriale.

L'article 145 de la même loi, repris par l'article L.122-1 du code de l'Expropriation vient préciser que :  
« Si l'expropriation est poursuivie au profit d'une collectivité territoriale ou d'un de ses établissements publics, l'autorité compétente de l'Etat demande, au terme de l'enquête publique, à la collectivité ou à l'établissement intéressé de se prononcer, dans un délai qui ne peut excéder six mois, sur l'intérêt général du projet dans les conditions prévues à l'article L. 126-1 du code de l'environnement. Après transmission de la déclaration de projet ou à l'expiration du délai imparti à la collectivité ou à l'établissement intéressé, l'autorité de l'Etat compétente décide de la déclaration d'utilité publique. »  
Ainsi, en vertu de la réglementation en vigueur (article L.126-1 du Code de l'Environnement), il ne sera pas nécessaire de procéder à l'établissement d'une déclaration de projet.

## **B.3. LA DÉCLARATION D'UTILITÉ PUBLIQUE**

Elle sera prononcée par arrêté préfectoral et sera publiée au recueil des actes administratifs, elle fera également l'objet d'une publicité collective ainsi que d'un affichage.

L'acte déclaratif d'utilité publique pourra faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif, dans les deux mois à compter de sa publication en Mairie de la commune concernée par le projet.

## **B.4. L'ENQUÊTE PARCELLAIRE**

La création du fossé étant bien définie, il est déjà possible d'initier l'enquête parcellaire.

Elle sera organisée par le Préfet d'Ille et Vilaine.

C'est à ce stade de l'opération que les propriétaires intéressés sont appelés à faire valoir leurs droits. Dans le cadre de ce dossier, l'enquête parcellaire sera conjointe à la DUP.

## **B.5. LA PROCÉDURE D'EXPROPRIATION**

Indépendamment des accords amiables qui pourront être passés pour la cession des parcelles et des éventuels remboursements, la procédure d'expropriation, si elle est nécessaire, sera conduite conformément au Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique.

